

Exposé

Wohnung in Essen

**NEU INSERIERT 08.01*Zentral in Essen:
Familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung im 2.OG***



Objekt-Nr. OM-404696

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Aaron Bach

Stein Straße 25
45128 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1901	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	72,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung mit 72 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Stein Straße 25 in Essen. Die Wohnung besticht durch ihre praktische Raumaufteilung und ist ab sofort bezugsfertig.

Ausstattung

Highlights der Wohnung:

- ✓ Geräumige, lichtdurchflutete Wohnräume
- ✓ Funktionale, separate Küche
- ✓ Modernes Badezimmer
- ✓ Gepflegter Zustand - sofort bezugsfertig
- ✓ 72 m² Wohnfläche
- ✓ 3,5 Zimmer
- ✓ 2.Obergeschoss
- ✓ Kellerabteil inklusive
- ✓ Kaltmiete: 700,- EUR

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Lieber Mietinteressent,

bitte beantworten Sie bei Ihrer Anfrage die untenstehenden Fragen vollständig und geben Sie unbedingt Ihre Handynummer und E-Mail-Adresse an.

FRAGEN

(bitte direkt in Ihrer Nachricht beantworten):

Ihr vollständiger Name

Wer soll einziehen? (Wie viele Personen, Alter aller Personen)

Sprechen und verstehen Sie Deutsch? Welche weiteren Sprachen sprechen Sie?

Wird die Miete vom Jobcenter übernommen oder sind Sie Selbstzahler?

Suchen Sie die Wohnung für sich selbst oder für jemand anderen?

Wo wohnen Sie aktuell und warum möchten Sie umziehen?

Gibt es Schufa-Einträge? (Keine automatische Ablehnung – bitte ehrlich angeben)

Lage

Lagedetails:

Die Immobilie befindet sich in Essen Mitte in einer gut angebundenen Lage. Die Stein Straße bietet eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie schnell das Bochumer Stadtzentrum sowie umliegende Städte erreichen können.

In fußläufiger Entfernung befinden sich:

Diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf

Ärzte und Apotheken

Gastronomische Angebote

Grünflächen für Erholung und Freizeit

Die Autobahnauffahrt zur A40 ist nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle Anbindung an das Ruhrgebiet gewährleistet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	82,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

