

# Exposé

## Souterrainwohnung in Langgöns

### Großzügige 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-404655

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **650 € + NK**

Auf der Rute 8  
35428 Langgöns  
Hessen  
Deutschland

|                       |          |                |                |
|-----------------------|----------|----------------|----------------|
| Baujahr               | 1993     | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer                | 3,00     | Übernahmedatum | 01.04.2026     |
| Wohnfläche            | 87,00 m² | Zustand        | gepflegt       |
| Nutzfläche            | 15,00 m² | Schlafzimmer   | 2              |
| Energieträger         | Öl       | Badezimmer     | 1              |
| Summe Nebenkosten     | 250 €    | Etage          | Keller         |
| Miete Garage/Stellpl. | 25 €     | Stellplätze    | 1              |
| Mietsicherheit        | 1.950 €  | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht hier eine großzügig geschnittene Wohnung im Souterrain eines fünf Parteienhauses in Espa. Durch die leichte Hanglage wie Erdgeschoss. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer. Sowie zwei Schlafzimmer und einer großzügigen Diele. Großer Abstellraum anbei. Sowie einem geräumigen Bad und einem Gäste WC. Einem Stellplatz ist zur Wohnung vorhanden.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

## Lage

Langgöns Espa.

# Exposé - Energieausweis

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis  |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 139,00 kWh/(m²a)   |
| Warmwasser enthalten      | Ja                 |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

