

# Exposé

**Loft, Studio, Atelier in Friedrichshafen**

**Motel42 - möbliertes Wohnen auf Zeit!**



**Objekt-Nr. OM-404650**

**Loft, Studio, Atelier**

Vermietung: **990 € + NK**

Mobil: 0151 61622728

Aistegstr. 42  
88046 Friedrichshafen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Motel42 – Temporary Living! ANKOMMEN. LOSWOHNEN. WOHLFÜHLEN – Genau das können Sie in unseren Motel 42 Serviced Apartments! Denn bei uns wird »Wohnen auf Zeit« neu interpretiert.

Von November 2025 bis März 2026 bieten wir unsere Apartments für eine feste Monatsmiete an. Keine Kautions.

Unsere vollmöblierten und hochwertig eingerichteten Studios vereinen den Wohlfühl-Charakter einer Wohnung mit einem zeitgemäßen Mix aus klassischen und digitalen Services eines Hotels. Egal, ob Sie zwei Nächte oder mehrere Monate bleiben, ob Sie als Projektmitarbeiterin oder Mitarbeiter, Doktorandin oder Doktorand, Wohnungssuchende oder Tourist an den Bodensee kommen: Das Motel 42 bietet jedem Gast eine urbane Unterkunft im Stil eines modernen Stadthauses. In unseren Serviced Apartments können unsere Gäste direkt »loswohnen«. Eine voll ausgestattete Kitchenette, ein gemütlicher Ess-, Wohn- und Schlafbereich und ein großzügiges Badezimmer schaffen eine wohnungsgähnliche Atmosphäre. Und das heißt auch, dass ausreichend Stauraum, große Ablageflächen, gute Beleuchtung und viele Steckdosen maßgeblich zur Ausstattung dazugehören. Auch im »Clean-up Room«- steht alles für eine eigenständige Zimmer- und Wäschereinigung zur Verfügung, sodass die Freiheit und Unabhängigkeit aus den eigenen vier Wänden spürbar werden. Doch trotz aller Eigenständigkeit wird Service im Motel42 großgeschrieben: Die wöchentliche Zimmerreinigung und der Wäschewechsel sowie kostenloses WLAN mit unkompliziertem Zugang sind bei Ihrer Unterkunft natürlich inklusive.

## Ausstattung

Parkplätze an der Straße

WLAN ist in allen Bereichen nutzbar und ist kostenfrei.

Küche

Hochstuhl

Esstisch

Kaffeemaschine

Wasserkocher

Waschmaschine

Schlafzimmer

Bettwäsche

Badezimmer

Toilettenpapier

Handtücher

Dusche

Kostenlose Pflegeprodukte

Haartrockner

Flachbild-TV

Steckdose in Bettnähe

Parkettböden

Schallisolierung

Bügeleisen

Haustiere sind gestattet.

Barrierefreiheit

Obere Stockwerke mit Fahrstuhl erreichbar

Balkon

Snackautomat

Getränkeautomat

Kaffee- und Teezubehör

Rechnung auf Anfrage

Reinigungsservices

Nichtraucherunterkunft

Rauchmelder

**Fußboden:**

Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

## **Sonstiges**

Motel42 – Temporary Living

Aistegstraße 42

88046 Friedrichshafen

Tel.: +49 151 616 227 28

Lutz Wohnabu GmbH

Kretzerweg 16

88046 Friedrichshafen

Geschäftsführer: Felix Lutz

HRB 742646

DE350959417

## **Lage**

Zeppelin Museum 1,9 km

Flughafen Friedrichshafen 650 m

Restaurant Zum Klosterwirt 350 m

Bahn Löwental 650 m

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

