

Exposé

Restaurant in Lörrach

Traumimmobilie Cocktailbar - Bistro - Restaurant mit Bürgergarten gesamt 650qm, Centrum Lörrach



Objekt-Nr. **OM-404638**

Restaurant

Vermietung: **6.000 € + NK**

Ansprechpartner:

Otto Schmidt

Telefon: 0171 6553714

Herrenstrasse 3,
79539 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	700,00 m ²	Badezimmer	3
Etagen	5	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	6,00	Gesamtfläche	650,00 m ²
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	108,00 m ²
Nebenkosten	300 €	Gastronomiefläche	350,00 m ²
Heizkosten	300 €	Garagen	2
Summe Nebenkosten	600 €	Parkflächen	2
Mietsicherheit	18.000 €	Restaurantplätze	180
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.03.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gastronomen aufgepasst: sehr gut gelegene BAR Bistro / Restaurant mit Bürgergarten in der Innenstadt von Lörrach in einer stark frequentierten Lage zu vermieten. Das Restaurant und Bürgergarten voll ausgestattet und verfügt über einem Büro und im 2.UG TG Stellplatz. Preis TG 120,00€/Monat

Gerne vermieten wir an Personen mit Erfahrung im Gastronomiebereich und starkem willen gute Geschäfte zu machen. Gerne auch Individuelle Wünsche, es gibt zahlreiche Möglichkeiten.

Ausstattung

Die Ausstattung ist komplett vorhanden, mit moderne und neuwertige Geräten, die den aktuellen gastronomischen Standards entsprechen. Mietfläche Innenraum, Überdachte Terrasse und Bürger Garten ca. 640qm. Mieten ab sofort möglich. Der Übernahmepreis beträgt 60.000 €.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Mittelpunkt im Dreiländereck. In der Innenstadt direkt an der Fußgängerzone. Weiterhin ist Lörrach ein geschätztes Reiseziel und zieht von Jahr zu Jahr immer mehr Touristen an.

Lage

Die zum Erwerb stehende Liegenschaft befindet sich in sehr guter Innenstadtlage, am Beginn der gut frequentierten Fußgängerzone Lörrachs.

Das Geschäftshaus liegt zentral in bester Innenstadtlage, nur wenige Schritte vom Stadtkern entfernt. Neben einer sehr guten Anbindung an Öffentliche Verkehrsmittel, sind sämtliche Geschäfte, Behörden sowie der Hauptbahnhof binnen weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Bundesstraße B317, die Autobahn A5 und der Anschluss in die Schweiz werden innerhalb von wenigen Minuten erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	49,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	60,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Überdachte Terrasse



Bürger Biergarten