

# Exposé

## Restaurant in Lörrach

### Gastronomiefläche im EG Centrum Lörrach, BAR -Bistro - Restaurant - Bürgergarten



Objekt-Nr. OM-404638

#### Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Herrenstrasse 3,  
79539 Lörrach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	700,00 m²	Badezimmer	3
Etagen	5	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	6,00	Gesamtfläche	650,00 m²
Energieträger	Gas	Neben-/Lagerfläche	108,00 m²
Nebenkosten	300 €	Gastronomiefläche	350,00 m²
Heizkosten	300 €	Garagen	2
Summe Nebenkosten	600 €	Parkflächen	2
Mietsicherheit	20.000 €	Restaurantplätze	180
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.02.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gastronomen aufgepasst: sehr gut gelegene BAR Bistro / Restaurant mit Bürgergarten in der Innenstadt von Lörrach in einer stark frequentierten Lage zu vermieten. Das Restaurant und Bürgergarten voll ausgestattet und verfügt über einem Büro und zwei im 2.UG TG Stellplätze.

Gerne vermieten wir an Personen mit Erfahrung im Gastronomiebereich und starkem willen gute Geschäfte zu machen. Gerne auch Individuelle Wünsche, es gibt zahlreiche Möglichkeiten.

## Ausstattung

voll ausgestattet

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die zum Erwerb stehende Liegenschaft befindet sich in sehr guter Innenstadtlage, am Beginn der gut frequentierten Fußgängerzone Lörrachs.

Das Geschäftshaus liegt zentral in bester Innenstadtlage, nur wenige Schritte vom Stadtkern entfernt. Neben einer sehr guten Anbindung an Öffentliche Verkehrsmittel, sind sämtliche Geschäfte, Behörden sowie der Hauptbahnhof binnen weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Bundesstraße B317, die Autobahn A5 und der Anschluss in die Schweiz werden innerhalb von wenigen Minuten erreicht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	49,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	60,00 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

