

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

**Exklusive Maisonette-Wohnung in Bestlage – Stil,  
Komfort und urbanes Lebensgefühl auf zwei Ebenen**



Objekt-Nr. OM-404625

### Wohnung

Vermietung: **1.650 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Ha Schwanke

Sophienstraße 6B  
70180 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Frei ab	05.11.2025
Wohnfläche	69,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Öl	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.650 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	4
Heizung	Zentralheizung	Haustiere	Nach Vereinbarung
Mietdauer min.	3		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer außergewöhnlichen Maisonette-Wohnung, die modernes Design, durchdachte Funktionalität und ein harmonisches Wohngefühl vereint.

Diese stilvolle Wohnung liegt in einer der begehrtesten Lagen Stuttgarts: ruhig, aber nur wenige Schritte vom pulsierenden Stadtzentrum entfernt. Hier verbindet sich urbanes Flair mit der Ruhe einer privaten Oase – perfekt für alle, die das Besondere schätzen.

Beim Betreten offenbart sich eine gemütliche Wohnwelt mit klaren Linien und warmem Ambiente. Der offene Grundriss und die hochwertige Ausstattung schaffen eine Atmosphäre, die sowohl einladend als auch elegant wirkt.

Die Einrichtung ist gehoben, stilvoll und minimalistisch, –zeitlos schön, funktional und auf das Wesentliche reduziert.

Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen oder zu geselligen Abenden ein. Die voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten bietet alles, was passionierte Hobbyköche wünschen. Zwei separate Toiletten erhöhen den täglichen Komfort.

## Ausstattung

Zwei getrennte Schlafzimmer im oberen Bereich

Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten

Zwei separate Toiletten

Hochwertiger Parkettboden

Gehobene, stilvolle Möblierung im minimalistischen Design

Waschmaschine und WLAN inklusive

Vollständig möbliert – sofort einziehen und wohlfühlen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

## Sonstiges

Einziehen, wohlfühlen, ankommen – diese Maisonette ist die perfekte Symbiose aus Stil, Komfort und Lage.

Erleben Sie Wohnen auf hohem Niveau – elegant, modern und mitten im Leben.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

## Lage

Die Sophienstraße gehört zu den charmantesten und begehrtesten Wohnlagen im Herzen Stuttgarts. Hier trifft urbanes Leben auf entspanntes Wohlfühlambiente.

Cafés, Restaurants, Boutiquen und kulturelle Highlights sind nur wenige Gehminuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für alle, die Wert auf Stil und Komfort legen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnecke



Treppe



# Exposé - Galerie



Bad



2. Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer



Ecke



# Exposé - Galerie



Aussenansicht Hauptstraße



Eingang



Bild

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Ansicht Wohnung