

Exposé

Wohnung in Braunschweig

Gepflegtes Haus - Zentrum + Balkon + TG-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-404621

Wohnung

Verkauf: **79.500 €**

Celler Str. 24
38114 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	10	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	16.500 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	195 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Apartment / Studio mit Balkon und Fahrstuhl + Tiefgaragen-Stellplatz in geschlossener Tiefgarage mit 2 Ausfahrten, direkte Innenstadt-Lage.

Ausstattung

Einfache Ausstattung mit Küche.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Kamin

Sonstiges

Ich habe insgesamt 3 baugleiche Apartments zu verkaufen. Stückpreis: 79.500,00 excl. der Tiefgaragen-Stellplätze. Die Angaben in dieser Offerte sind daher Ca.-Angaben. Profi-Käufer, die wissen, was Sie hier gutes erwerben, wären mir am liebsten. Da es sich im Wesentlichen um Vermietungen an Studenten handelt, sind die Ertragswerte bei den 3 Apartments unterschiedlich. Die Vermietungen sind störungsfrei. Alle Papiere vorhanden. Inhalte ohne Obligo. Angebot freibleibend.

Lage

Innenstadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	109,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

