

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schöna am Königssee

Dachgeschosswohnung in Premiumlage mit Panoramablick



Objekt-Nr. OM-404619

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.035 € + NK**

Ansprechpartner:
Johannes Focher

Grünsteinstraße 13
83471 Schöna am Königssee
Bayern
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	69,00 m²
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
Mietsicherheit	3.105 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.06.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie

- Neubau / hochwertig modernisiert
- Exklusive Lage mit Bergblick | fußläufig zum Königssee
- Lichtdurchflutetes Dachgeschoss mit Sichtdachstuhl
- Barrierefreier Aufzug
- Effizienzhaus 55 nach GEG mit Fernwärme als Energieträger
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Panoramafenstern
- Stilvolle Ausstattung im Alpen-Chic
- Balkone mit Sonne & Bergpanorama
- Fußbodenheizung & hochwertige Fliesenböden
- Ein KfZ-Stellplatz vor dem Haus kann angemietet werden (30,00 EUR/Monat)
- Küche ist ablösbar

Objektbeschreibung

Die elegante Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Haus in der begehrten Grünsteinstraße in Schönau am Königssee.

Große Dachflächenfenster lassen viel Tageslicht herein und eröffnen einen spektakulären Blick auf die Berchtesgadener Berge (Jenner und co).

Der modern-alpine Einrichtungsstil mit warmen Holz- und Naturtönen verleiht der Wohnung eine Atmosphäre aus Luxus und Geborgenheit – ein Rückzugsort für Naturliebhaber mit gehobenem Anspruch.

Der offen gestaltete Wohnbereich verbindet Kochen, Essen und Entspannen harmonisch miteinander.

Das Schlafzimmer ist ruhig ausgerichtet, mit maßgefertigtem Stauraum unter der Dachschräge und direktem Blick in die Natur. Modernes Bad, komfortabler Flur und zusätzliche Abstellflächen runden das Raumangebot ab.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich gerne bei uns mit Angabe Ihrer Kontaktdaten und ein paar Sätzen zu Ihnen. Wir rufen Sie gerne zurück zwecks Absprache einer Besichtigung.

Hinweis: Keine Kurzzeitvermietung möglich.

Wir freuen uns.

Lage

Lage

Die Grünsteinstraße gehört zu den gefragtesten Wohnlagen in Schöna am Königssee:

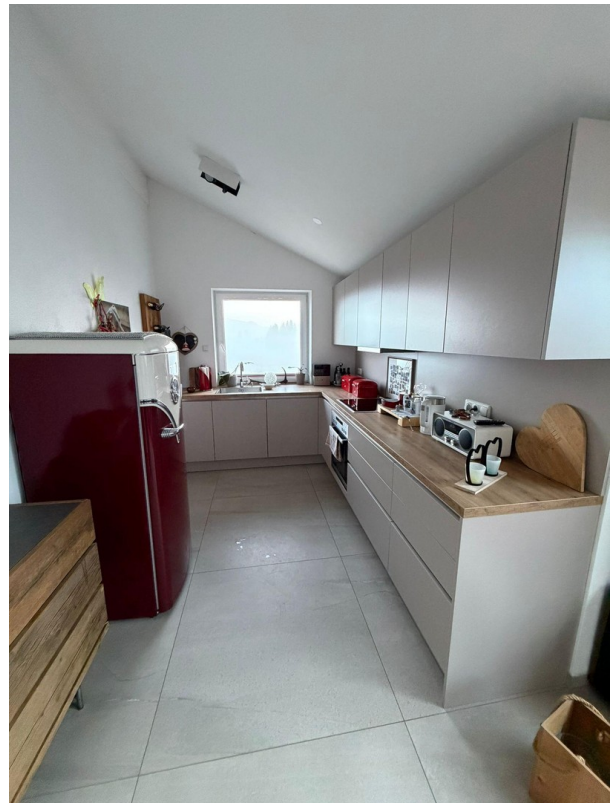
- 25 Gehminuten zum Königssee
- Direkter Einstieg in Wanderwege (Grünstein, Jenner)
- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Restaurants, Bäckerei & Geschäfte schnell erreichbar
- Ruhige Privatlage ohne Durchgangsverkehr

Natur, Erholung und Infrastruktur – alles bequem vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon



Exposé - Galerie



Außen

Exposé - Grundrisse

TELSCHNITT WIDERKEHR

