

Exposé

Wohnen in Detmold

Baureifes Grundstück in Villenkolonie Friedrichshöhe in Detmold



Objekt-Nr. OM-404532

Wohnen

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Ingolf Hertlin

Friedrich-Pieper-Str. 6
32760 Detmold
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche

869,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Villenkolonie Friedrichshöhe am Detmolder Königsberg in Detmold-Heiligenkirchen ist ein sofort bebaubares Grundstück von 869 qm zu verkaufen. Der Bodenrichtwert beträgt 280 €/qm in der Bodenrichtwertdatenbank von NRW: <https://www.boris.nrw.de/boris-nrw/?lang=de> - entspricht einem Grundstückswert von 243.000 €!

Stilvolle Villen und das Freiluftmuseum liegen in unmittelbarer Nachbarschaft. Hier können Sie Ihren Traum von einem 1-2-Familienhaus in einer sehr begehrten Gegend Detmolds verwirklichen.

Eine positive Bauvoranfrage für ein 1-2-Familienhaus in Staffelgeschossbauweise liegt vor, die wir Ihnen auf Wunsch zuschicken können. Eine mögliche Bebauung umfasst einen Keller, zwei Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss mit Dachterrasse - Blick auf das Hermannsdenkmal inklusive. Die Bebauung des sonnigen Grundstücks kann in Ost-West-Richtung erfolgen.

Für eine Bebauung sollten noch einige Bäume gefällt sowie ein altes Gartenhaus abgerissen werden.

Lage

Die exklusive Wohnlage zeichnet sich durch eine ruhige Umgebung mit großen Grundstücken, familienfreundlichem Umfeld und sehr gute Infrastruktur aus. Die Buslinie 701 ist ca. 200 m entfernt und die Innenstadt von Detmold ist mit dem Fahrrad in 10 Minuten erreichbar. In Heiligenkirchen befinden sich alle Geschäfte/Einrichtungen für den täglichen Bedarf (Rewe, Apotheke, Ärzte, Post, Tankstelle, Kindergarten, Schulen usw.).

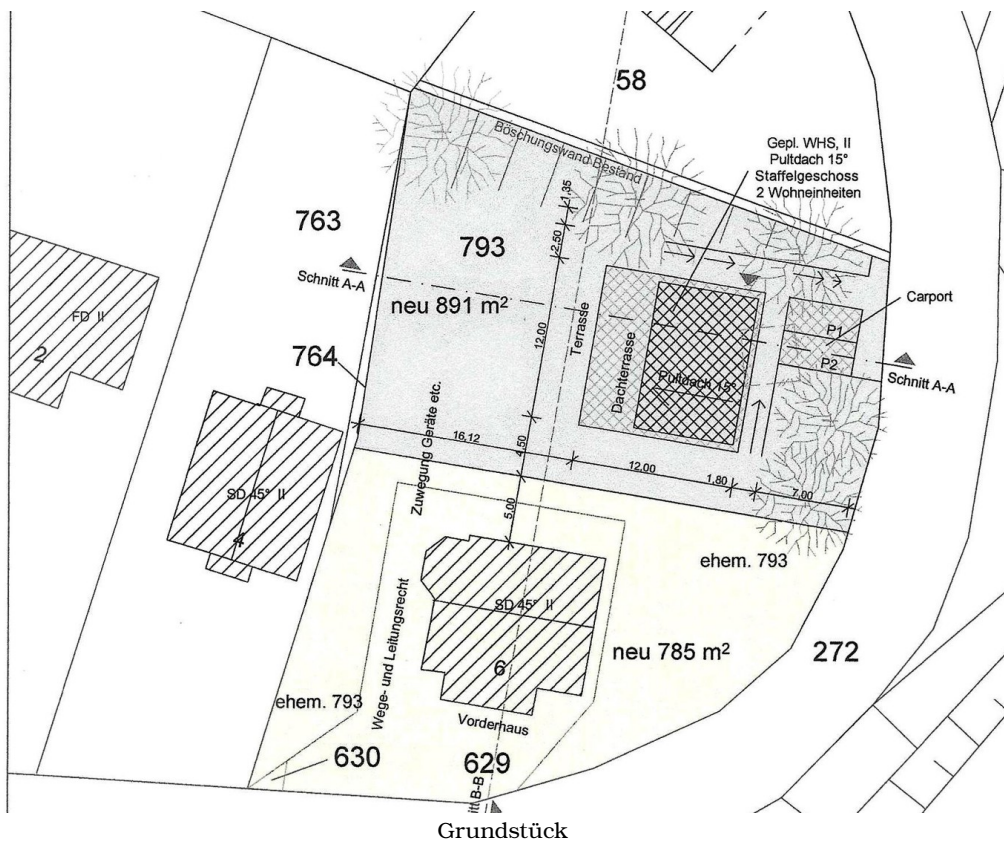
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

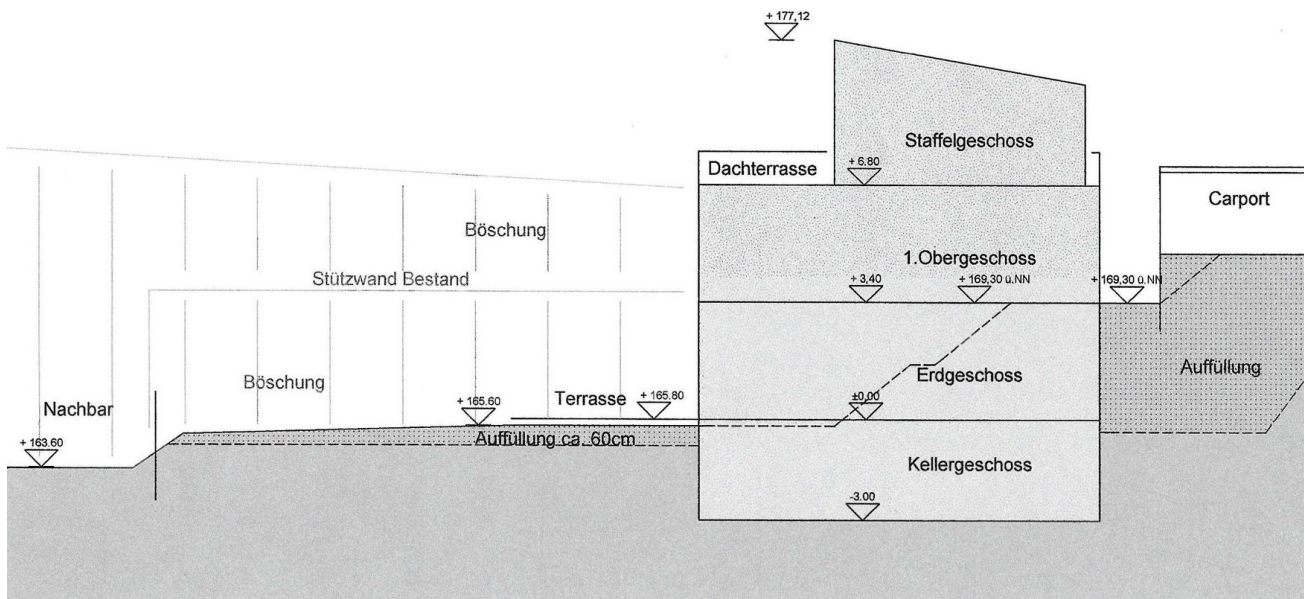
Exposé - Galerie



Beispiel für Bebauung

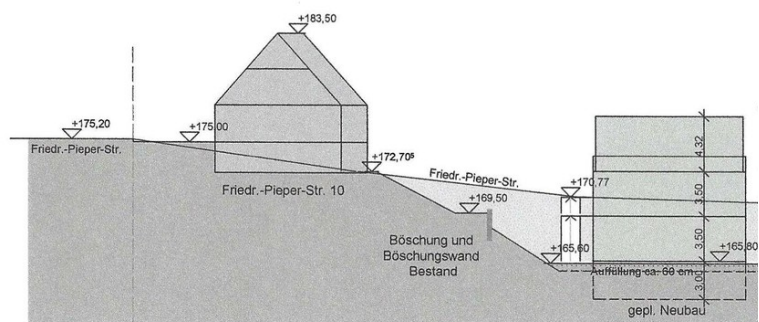


Exposé - Galerie

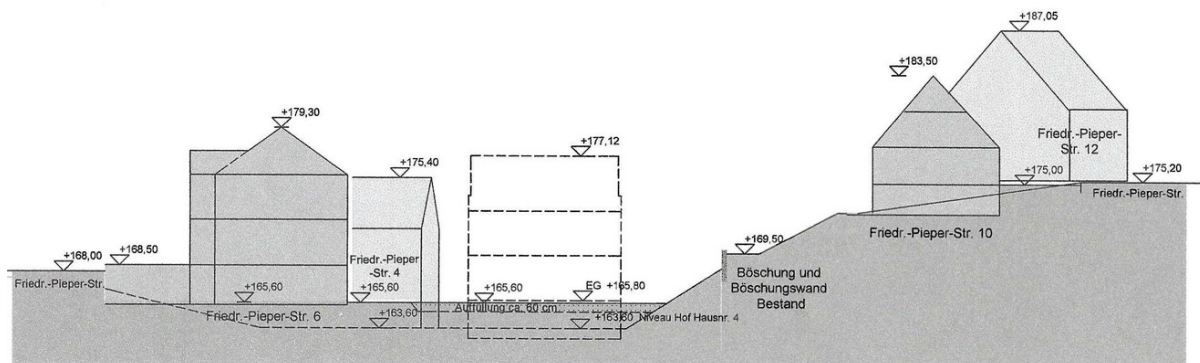


Schnitt A-A

Beispiel Bauvoranfrage



Geländeschnitt Richtung Osten B-B



Geländeschnitt Richtung Westen C-C
Geländeschnitt