

Exposé

Wohnung in Jesewitz OT Gotha

Gemütliche 3 Raum-Wohnung zum sofortigen Bezug!



Objekt-Nr. OM-404459

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Elsterauenperle Projekt GmbH

04838 Jesewitz OT Gotha
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.410 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 3 Raum-Wohnung zum sofortigen Bezug! Im kleinen Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten von je ca. 60m² Wohnfläche und wunderschönen Blick ins Grüne. Die angebotene Wohnung als auch die Fassade des Gebäudes wurden in den letzten Monaten renoviert bzw. erneuert.

Ausstattung

- Fußboden erneuert
- Heizung als auch die Warmwassererzeugung elektrisch
- unabhängig von steigenden Gas und Heizölpreisen
- Internet via Glasfaser
- Mietkeller

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Eine Arztpraxis auf dem Nachbargrundstück und die Gemeinde Gotha mit ihrer Nähe zur Metropole Leipzig und Stadt Eilenburg machen den Wohnraum für jedes Alter attraktiv. Vorzufinden ist eine gute Verkehrsanbindung - der ÖPNV hält direkt vor dem Gebäude. Im Nachbarort Jesewitz findet sich eine Einkaufsmöglichkeit, ein Kindergarten als auch eine Grundschule.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,72 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Nachtspeicheröfen (elektrisch)



Blick aufs dem Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Treppenhuis

Exposé - Galerie



Außenansicht des Hauses



Hauseingang

Exposé - Galerie



Öffentliche Verkehrsmittel



Blick auf Gotha

Exposé - Galerie



Blick von Oben