

# Exposé

**Wohnung in Jesewitz OT Gotha**

**Gemütliche 3 Raum-Wohnung zum sofortigen Bezug!**



Objekt-Nr. OM-404459

## **Wohnung**

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:  
Elsterauenperle Projekt GmbH

04838 Jesewitz OT Gotha  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.410 €	Heizung	Ofenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gemütliche 3 Raum-Wohnung zum sofortigen Bezug! Im kleinen Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten von je ca. 60m<sup>2</sup> Wohnfläche und wunderschönen Blick ins Grüne. Die angebotene Wohnung als auch die Fassade des Gebäudes wurden in den letzten Monaten renoviert bzw. erneuert.

## Ausstattung

- Fußboden erneuert
- Heizung als auch die Warmwassererzeugung elektrisch
- unabhängig von steigenden Gas und Heizölpreisen
- Internet via Glasfaser
- Mietkeller

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Lage

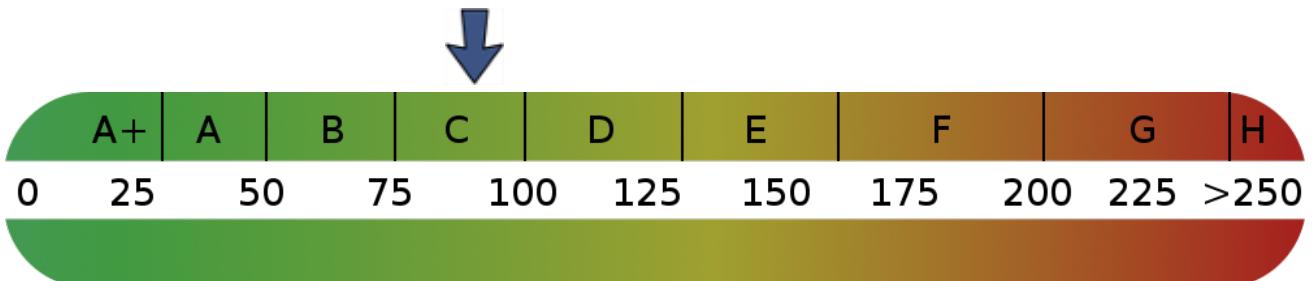
Eine Arztpraxis auf dem Nachbargrundstück und die Gemeinde Gotha mit ihrer Nähe zur Metropole Leipzig und Stadt Eilenburg machen den Wohnraum für jedes Alter attraktiv. Vorzufinden ist eine gute Verkehrsanbindung - der ÖPNV hält direkt vor dem Gebäude. Im Nachbarort Jesewitz findet sich eine Einkaufsmöglichkeit, ein Kindergarten als auch eine Grundschule.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,72 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Nachtspeicheröfen (elektrisch)



Blick aufs dem Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Außenansicht des Hauses



Hauseingang

# Exposé - Galerie



Öffentliche Verkehrsmittel



Blick auf Gotha

# Exposé - Galerie



Blick von Oben