

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Potsdam

Unikates Wohnschiff/Hausboot mit Rooftop-Terrasse & Kamin | Wohnen & Arbeiten auf dem Wasser



Objekt-Nr. OM-404453

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **3.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel

14471 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	10.500 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	100,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	160,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	350 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen auf der "Ohana" – dem wohl außergewöhnlichsten Ort zum Wohnen, Arbeiten und Auftanken in Potsdam.

Dieses einzigartige Waterloft liegt in bester Lage – ruhig, naturnah und dennoch mit guter Anbindung in die Berliner City.

Auf 25 Metern Länge und über 160 m² Gesamtfläche bietet Dir Ohana ein Raumgefühl wie eine Loftwohnung – aber mit Wasserblick in alle Richtungen, privater Dachterrasse, Kamin und hochwertiger Ausstattung.

Ideal geeignet für:

- Exklusives Wohnen mit Stil und Naturbezug
- Arbeiten im Home-Office mit Perspektivwechsel
- Retreats, Offsites oder temporäre Nutzung als Arbeitsplatz.

Ohana ist kein Mietobjekt. Es ist ein besonderer Ort.

Dieses Wohnschiff wurde mit viel Liebe zum Detail geplant und gebaut. Hochwertige Materialien, echtes Handwerk, durchdachte Technik. Es ist ein Rückzugsort für Menschen, die Qualität spüren und respektieren.

Wir suchen Mieter für 2–3 Jahre, die Ohana als Second Residency oder Hideaway nutzen möchten. Ob parallel zur Stadtwohnung oder als inspirierender Lebensmittelpunkt auf dem Wasser.

Wichtig ist uns:

- Nichtraucher
- Wertschätzender Umgang mit dem Schiff
- Keine Eventnutzung
- Keine kurzfristige Ferienvermietung

Ohana eignet sich ideal für Unternehmer, Kreative oder Paare, die Ruhe, Natur und Privatsphäre schätzen, ohne auf Komfort zu verzichten.

Wenn Du einen besonderen Ort suchst, den Du nicht besitzen, aber erleben möchtest, dann passt es.

Ausstattung

Eckdaten & Raumgefühl

- 24,99 m Länge | 6,45 m Breite
- ca. 220 m² Nutzfläche
- 59 m² Terrassenfläche (EG + Dach)
- 2,40 m Raumhöhe – echtes Loftgefühl
- Zugelassen für Ganzjahresnutzung

Bauweise & Qualität

- Hochstabiler Rumpf
- Baubiologisch gedämmte Außenhülle (U-Wert 0,30)

- Lärchenholz-Fassade (wetterfest & langlebig)
- Massivholzdecken & Parkettböden
- 3-fach verglaste Holz-Alu-Panoramafenster (RC3 einbruchhemmend)

Küche & Interior

- Maßgefertigte Massivholzmöbel
- Echtholzküche mit Naturstein-Arbeitsplatte
- Bora Professional 3.0 Kochfeld
- Miele Dampfgarer & Einbaukühlschrank
- Quooker (sofort heißes Wasser)

Wellness

- Patentierte Infrarot-Sauna mit 3 Badearten
- Attika Echtholz- Kaminofen mit Wärme-Speicherwand
- Walk-In-Dusche mit ShowerGuard® Glas
- Hochwertige Armaturen (Gessi, Villeroy & Boch, Duravit Starck)

Energie & Autarkie

- 10,5 kWp Solaranlage (LG NeON2Black)
- Großes Batteriepaket + Victron Wechselrichter
- 2x 900 l Frischwassertank
- Biologische Kläranlage (kein Abpumpen notwendig)
- Viessmann Therme + Warmwasser-Fußbodenheizung
- Smart-Home-System (Licht, Heizung, Sonnenschutz, Alarm)

Technik & Sicherheit

- Volvo Penta 140 kW Diesel
- Bug- & Heckstrahlruder
- Elektrische Ankerwinch

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

WSM Die Wohnschiffmanufaktur GmbH

Kurfürstendamm 15

10719 Berlin

Telefon: +49 (0)30 347444-0

Telefax: +49 (0)30 347444-499

Vertreten durch den Geschäftsführer:

Marcel Neugebauer

Registergericht: Amtsgericht Berlin-Charlottenburg

Handelsregister: HRB 192889 B

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27a UStG:

DE 316035865

Lage

Standort: Potsdam

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Abendstimmung



Master-Bedroom

Exposé - Galerie



Master-Bedroom



Heck-Terrasse

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und Sauna



Bad mit Dusche und Sauna

Exposé - Galerie



WC



Küchensinsel

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Küchenzeile + Kücheninsel

Exposé - Galerie



Wohnraum m. Kamin+Kücheninsel



Massivholz-Bett aus Eiche

Exposé - Galerie



Smarthome Taster



Massivholz-Bett aus Eiche

Exposé - Galerie



Doppelwaschtisch + Gessi Armat



Tageslichtfenster im WC

Exposé - Galerie



Bora 3.0 Kochfeld



Echtholz-Kamin

Exposé - Galerie



Occio Leuchten Kücheninsel



Steckdosen Kücheninsel

Exposé - Galerie



Offener Wohn-/Küchenbereich



Fassade

Exposé - Galerie



Fassade

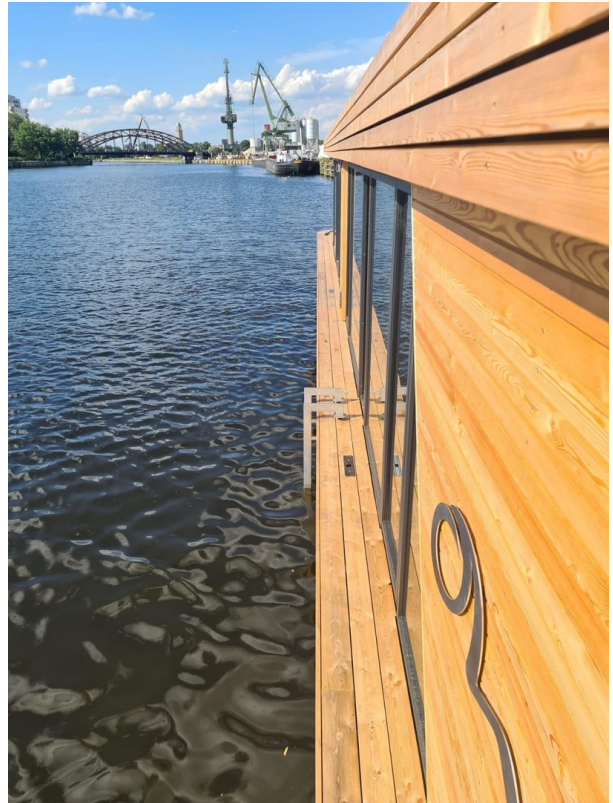


Sauna Interior

Exposé - Galerie



Interior



Fassade



Fassade

Exposé - Galerie



Echtholz-Kamin



Echtholz-Kamin

Exposé - Galerie



Echtholz-Kamin



Flur



Exposé - Galerie

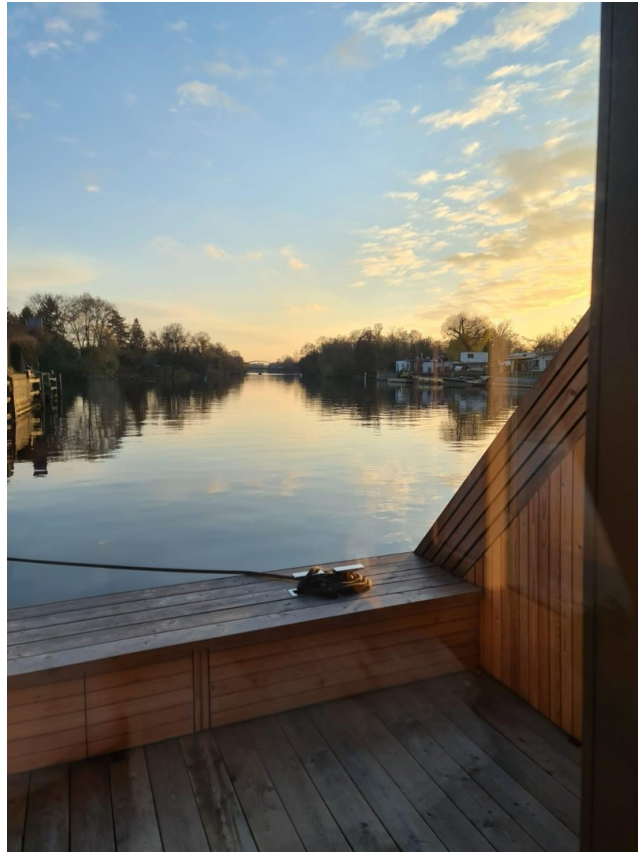


Sauna & Waschtisch



Master-Bedroom

Exposé - Galerie



Heckterrasse mit Ausblick



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Solarpaneele auf dem Dach

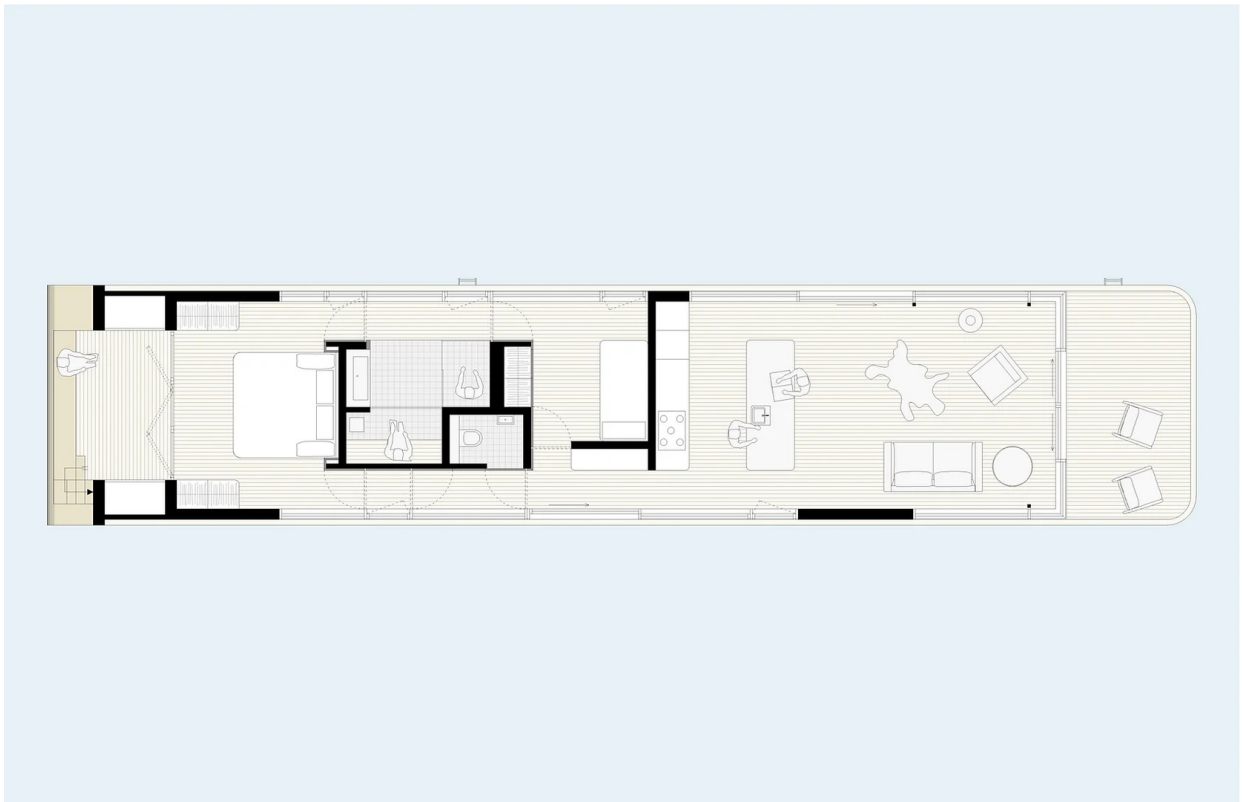


Lifestyle



Relaxen auf d. Front-Terrasse

Exposé - Grundrisse



Grundriss