

Exposé

Wohnung in Bad Frankenhausen

schöne 2 Raum Wohnung



Objekt-Nr. OM-404334

Wohnung

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:
Ziernberg

Anger 18
06567 Bad Frankenhausen
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1880	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	41,10 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	530 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2 Raum Wohnung.

Komplett sanierter Altbau. Die vollständige Sanierung erfolgte im Jahr 2010.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Mietergemeinschaft. Im EG des Hauses befindet sich eine Bäckerei und im 1.OG eine Kanzlei.

Die Wohnung ist zeitgemäß saniert und sofort bezugsfertig und kann wie abgebildet vollmöbliert bezogen werden.

Eine Abstellkammer auf dem Dachboden gehört ebenso zur Wohnung.

Ausstattung

Die Wohnung wird mit Küche vermietet. Die Küche ist im Preis enthalten.

Die Wohnung kann auch wie abgebildet vollmöbliert gemietet werden. Je nach Umfang der gewünschten Möblierung wird ein individueller angemessener und überschaubarer Aufschlag zur Grundmiete berechnet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Lage

Das Gebäude befindet sich im Zentrum von Bad Frankenhausen, Ladengeschäfte und Gastronomische Einrichtungen sind fußläufig gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	54,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

