

# Exposé

**Terrassenwohnung in Eisenberg-Steinborn**

**Schöne große 3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten**



**Objekt-Nr. OM-404331**

## **Terrassenwohnung**

**Vermietung: 1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michael Beuter

Freiherr-vom-Stein-Platz 2  
67304 Eisenberg-Steinborn  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1976	Miete Garage/Stellpl.	60 €
Etagen	1	Mietsicherheit	3.300 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne 3 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit eigenem Eingang, besticht durch ein großes Raumangebot sowie eine ansprechende Ausstattung.

Zur Wohnung gehört ein schönes großes Wannen-Bad mit Dusche sowie Fußbodenheizung sowie eine Terrasse (ca. 20m<sup>2</sup>) und ein Garten (ca. 50m<sup>2</sup>).

Die Raumhöhe von 2,80m und der offene Schnitt, geben der Wohnung ein Modernes Ambiente.

Der Großteil der Nachbar-Häuser sind Reihenhäuser und WEG (Eigentumswohnungen).

Erstbezug nach Sanierung.

## Ausstattung

EG-Wohnung mit separaten Eingang, eigene Terrasse und Garten, Fußbodenheizung im Bad, Elektrische Rollläden, Abgehängte Decke mit LED Einbauspots, Badewanne und bodenebene Dusche eigener Parkplatz, Wir legen Wert auf eine angenehme Mietergemeinschaft.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

## Sonstiges

Das Erdgeschoss wird gerade ausgebaut und es kann zu Störungen durch Arbeitsgeräusche kommen.

Die Fertigstellung des Gartens ist für 2026 geplant.

Schufa-Auskunft und fester Arbeitsvertrag sind erwünscht.

## Lage

Steinborn hat 1850 Einwohner und ist trotz seiner Ruhigen Lage auch sehr Zentral gelegen.

Die Autobahnen A6 und A61, sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Fahrzeiten ca.: Kaiserslautern 20 Min. Mannheim 25 Min. Mainz 30 Min.

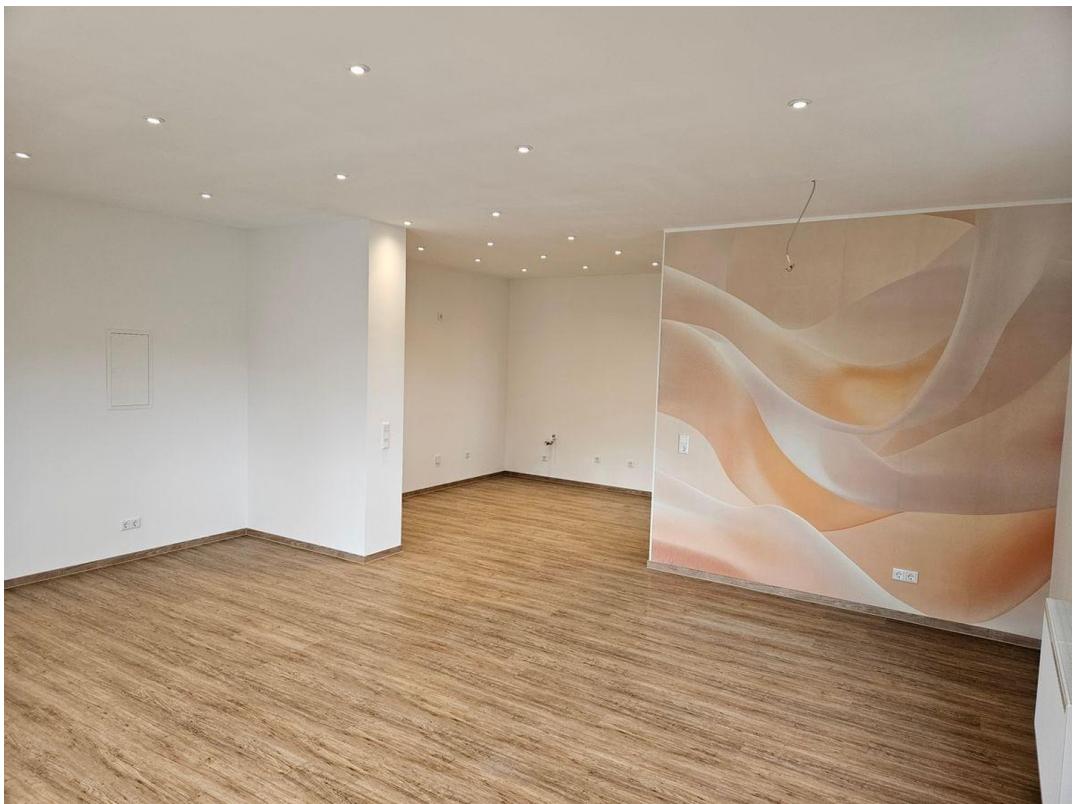
Einkaufsmöglichkeiten (REWE, Aldi, Lidl, Hit und Penny) sowie Gastronomie sind mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen.

Eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter vom Objekt entfernt.

### Infrastruktur:

Kindergarten

# Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer/ Büro

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich / Terrasse