

Exposé

Mehrfamilienhaus in Sattelmühle

Alleinlage im Pfälzer Wald - hier ist alles ist hier möglich.



Objekt-Nr. OM-404306

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

Sattelmühle 2
67468 Sattelmühle
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	3.000,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	3	Badezimmer	4
Zimmer	19,00	Garagen	1
Wohnfläche	520,00 m ²	Carports	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	14
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das "Alte Forsthaus" besteht aus 2 Gebäuden.

Im großen Haupthaus befindet sich derzeit im Erdgeschoss eine Gaststätte, die komplett eingerichtet ist und weitergeführt werden könnte (Konzession vorhanden). In den darüberliegenden beiden Stockwerken sind mehrere Zimmer, teilweise mit Dusche und WC, die man zu zwei oder 3 abgeschlossenen Wohnungen, auch Ferienwohnungen, umgestalten könnte. Weiterhin gibt es im Dachgeschoss zwei weitere abgeschlossene Wohnung.

Derzeit eignen sich die Räumlichkeiten neben einer Event-Gastronomie auch bestens als Übernachtungsmöglichkeit für Wandergruppen, Vereine, Betriebe, Biker, Motorradgruppen, Urlauber sowie Monteure.

Für das Gebäude gibt es auch andere Nutzungsmöglichkeiten: Mehrgenerationenobjekt / Hundezucht / Hundepension / Schulungszentrum

Das Nebengebäude ist ein klassisches Einfamilienhaus. Hier befindet sich auch die Waschküche, die Garage sowie der große Carport.

14 Stellplätze für PKW, Motor- und Fahrräder sowie Pferdeanhänger sind im Außenbereich vorhanden.

Neben dem Haupthaus ist eine große Wiese, auf der Tierhaltung möglich ist.

Weiterhin befindet sich auf dem Grundstück ein Bachlauf, mehrere Sitzmöglichkeiten sowie ein großer Grillplatz.

Ausstattung

Das Objekt könnte eingerichtet und komplett möbliert übernommen werden. Die eine oder andere Schönheitsreparatur wäre angebracht.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

Lage

Die Gebäude befinden sich in absoluter Alleinlage ohne Nachbarn im Elmsteiner Tal. In wenigen Autominuten erreicht man Lambrecht. Hier befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Schulen sowie Ärzte und Apotheken.

Eine Bushaltstelle befindet sich direkt vor dem Gebäude.

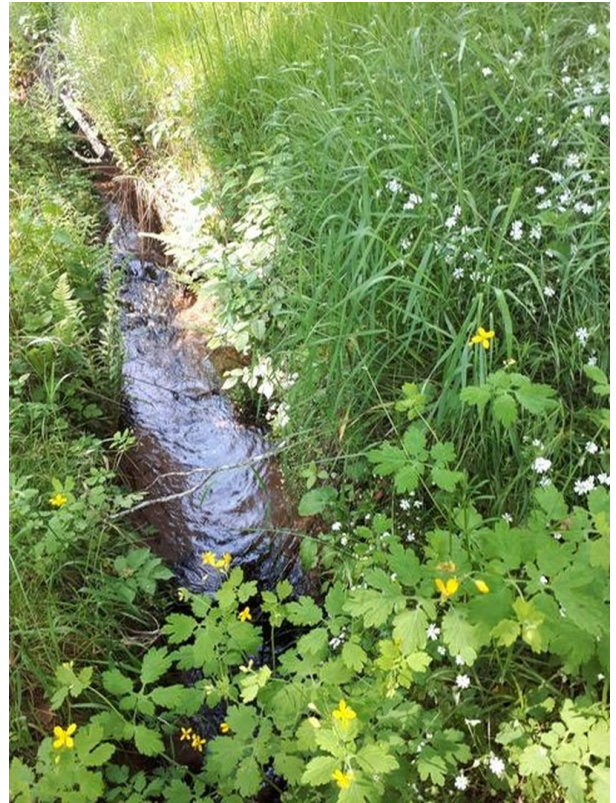
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Grundstück



Bachlauf



Einfamilienhaus Nebengebäude

Exposé - Galerie



Eingezäunte Wiese



Weide



Einfahrt

Exposé - Galerie



zusätzliche Parkfläche



Grundstück entlang der Straße



Terrasse

Exposé - Galerie



Außensitzplätze



Bachlauf

Exposé - Galerie



Grillplatz



Grillplatz mit Feuerstelle

Exposé - Galerie



Gastraum



Gastroküche 1

Exposé - Galerie



Gastroküche 2



Beispielzimmer

Exposé - Galerie



Beispielzimmer



Wohnung im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnung im Dachgeschoss



Wohnung im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Treppenhaus