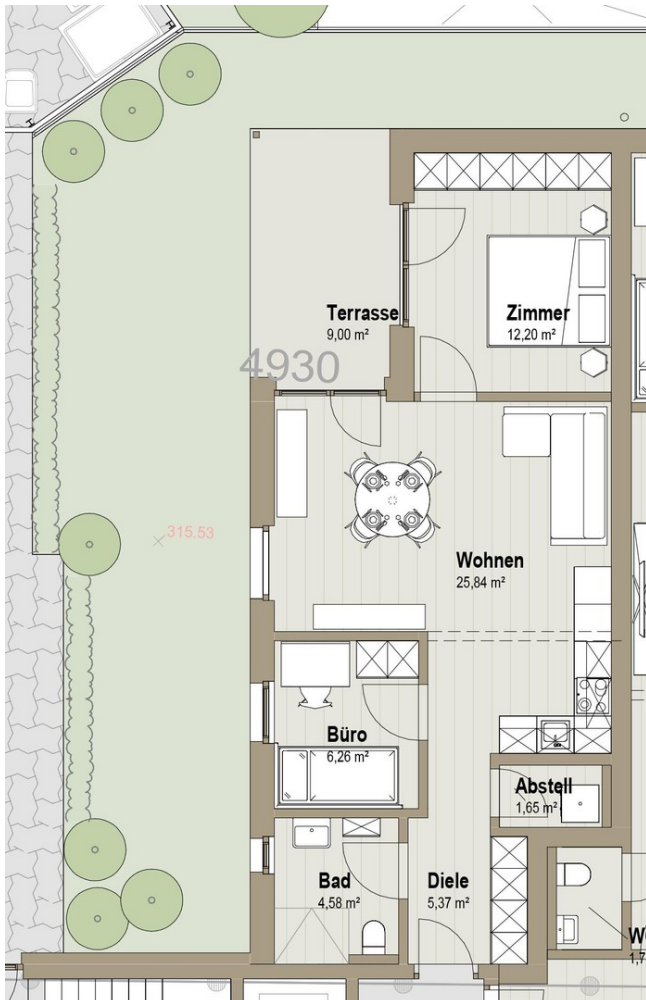


Exposé

Erdgeschosswohnung in Affalterbach

Schöne 2,5-Zimmer Wohnung mit eigenem Garten



Objekt-Nr. OM-404225

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **345.600 €**

Ansprechpartner:
Petra Millett

Beckentalweg 4
71563 Affalterbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,10 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Heizung	Zentralheizung
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

- sichtbare Massivholzdecken
- hochwertige Fenstern mit 3-fach Verglasung
- Heizungssystem mit Einzelraumtemperierung und Kühlfunktion
- elektrische Rollläden/Jalousien
- Eiche-Parkettboden
- Sanitärausstattung mit Markenprodukten
- große bodengleiche Duschen
- hohe weißlackierte Innentüren(211cm)
- praktischer Abstellschrank in den Dielen(auf Wunsch)
- Bäder mit vollständiger Ausstattung, Duschkabine, Duschnische
- moderne Holzverschalung
- Vorbereitung für ein Wallbox in der Tiefgarage für jede Wohnung
- Lademöglichkeit im Fahrradraum für E-Bikes
- Naturstein Innensimsen
- Aufzug im Haus, jede Wohneinheit ist barrierefrei erreichbar
- große Terrassen/Balkone
- durchdachte und attraktive Garten und-Außenanlagengestaltung
- großzügige Tiefgarage
- Begleitung von unserem Planungsteam während der gesamten Bauphase

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	11,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

