

Exposé

Dachgeschosswohnung in Eichstätt

Erstbezug Eichstätt: Möblierte Dachgeschoss-Wohnung im Studentenwohnheim – 15 Min. Fußweg zur Uni



Objekt-Nr. OM-404194

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
CIC Invest GmbH

Schottenau 46
85072 Eichstätt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	40,80 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.130 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses moderne 1-Zimmer-Studentenapartment befindet sich im neu ausgebauten Dachgeschoss eines bestehenden Studentenwohnheims in zentraler Lage von Eichstätt – nur ca. 15 Gehminuten von der Katholischen Universität Eichstätt-Ingolstadt entfernt.

Die Wohnung ist hell und funktional geschnitten. Auf ca. 40,8 m² bietet sie einen offenen Wohn-, Schlaf-, Koch- und Essbereich, ein eigenes Bad sowie praktische Abstellfläche innerhalb der Wohnung.

Das Apartment umfasst:

- einen offenen Wohn- und Schlafbereich mit moderner, möblierter Ausstattung
- eine kompakte Einbauküche mit Kühlschrank
- ein modern gefliestes Bad
- großzügige Dachflächenfenster für helle Räume
- elektrische Rollläden an den Dachflächenfenstern
- eine individuell steuerbare Infrarotheizung
- einen praktischen, in die Dachschrägen integrierten Abstellraum
- Zugang zum Gemeinschaftsraum im Keller

Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Studierende.

Ein besonderes Plus ist der Gemeinschaftsraum im Keller: ein ungezwungener Treffpunkt für die Bewohnerinnen und Bewohner, um gemeinsam Zeit zu verbringen, neue Leute kennenzulernen oder nach der Uni in entspannter Atmosphäre zusammenzukommen.

Ausstattung

Das Apartment wird möbliert übergeben und verfügt über:

- Küchenzeile inkl. Kühlschrank
- Bett
- Schreibtisch + Stuhl
- Esstisch + Stühle
- Kleiderschrank
- Beleuchtung
- eigenes Bad
- integrierte Abstellfläche
- elektrische Rollläden an den Dachflächenfenstern
- individuell steuerbare Infrarotheizung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Die Wohnung wird ausschließlich an Studierende vermietet. Ein entsprechender Nachweis, z. B. Immatrikulationsbescheinigung, ist erforderlich.

Die Angaben in dieser Anzeige wurden sorgfältig zusammengestellt. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG

CIC Invest GmbH

Franz-von-Taxis-Ring 32

93049 Regensburg

Vertreten durch:

Jens Schulz

Regensburg HRB 18683

USt-ID DE284078450

Kontakt

Telefon: +49 941 83097458

E-Mail: contact@cic-invest.com

Lage

Die Schottenau 46 liegt ruhig und zugleich zentral in Eichstätt. Die Katholische Universität Eichstätt-Ingolstadt ist in ca. 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

Auch Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzte, Freizeitangebote und Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in der Umgebung. Die Lage verbindet kurze Wege im Alltag mit einem ruhigen Wohnumfeld im Altmühltal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

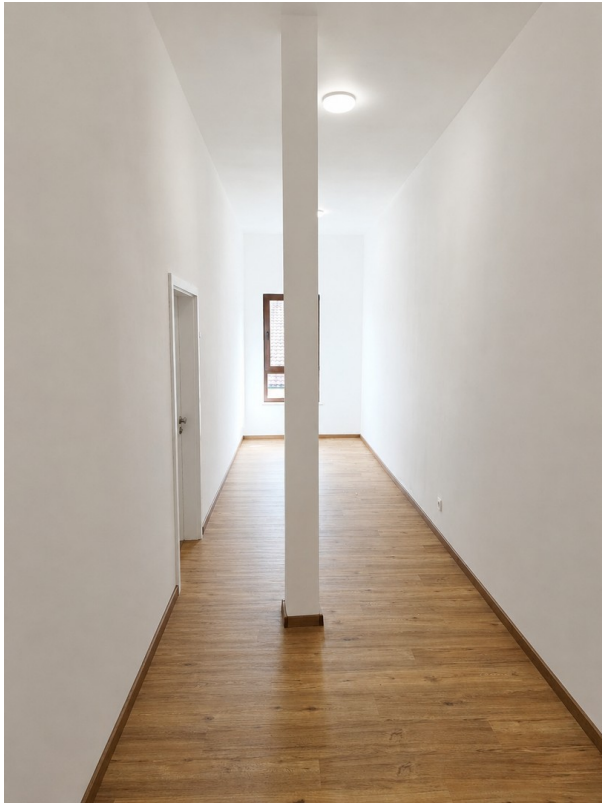


Hauseingang 1



Gemeinschaftsraum 3

Exposé - Galerie



Flur 1



Kompakte Einbauküche



Hauseingang 2

Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafbereich 2



Abstellraum unter Dachschräge



Gemeinschaftsraum 1

Exposé - Galerie



eignes Badezimmer mit Dusche



Gemeinschaftsraum 2

Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafbereich 3



Flur 2



Gemeinschaftsraum 4

Exposé - Galerie

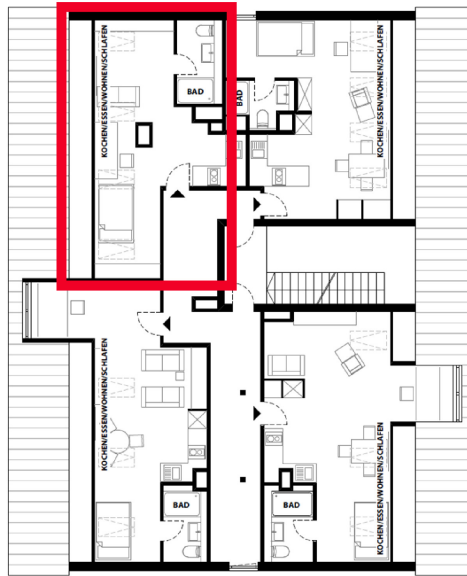


Waschkeller

Exposé - Grundrisse

Grundriss

SCHOTTENAU 46 // 85072 EICHSTÄTT



17

