

Exposé

Halle in Essen

Gepflegte Lagerhalle mit Verladerampe in Altenessen zu vermieten. Provisionsfrei!



Objekt-Nr. OM-404171

Halle

Vermietung: **11.440 € + NK**

Ansprechpartner:
Kampmann & Co. GmbH

45326 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahmedatum	01.02.2026
Energieträger	Fernwärme	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	1.950 €	Gesamtfläche	2.600,00 m²
Summe Nebenkosten	1.950 €	Lager-/Prod.fläches	2.600,00 m²
Mietsicherheit	30.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und vielseitig nutzbare Lagerhalle im beliebten Gewerbegebiet Altenessen-Süd (Essen). Die Immobilie eignet sich ideal für Logistikunternehmen, Handwerksbetriebe oder als Lagerfläche für Handel und Produktion.

Die Halle verfügt über eine praktische Verladerampe, die eine reibungslose Be- und Entladung ermöglicht. Durch die gute Verkehrsanbindung an die A42 und A40 sowie die Nähe zur Essener Innenstadt ist eine hervorragende Erreichbarkeit gegeben.

Ausstattung

Die Halle hat eine Verladerampe mit Rolltor

Deckenhöhe seitlich 6,2m , in der Mitte 7,30m – ideal für Regalsysteme oder Palettenlagerung

Stromanschlüsse in der Halle

Betonboden, belastbar und für Staplerverkehr geeignet

Halle ist gut isoliert und muss eigentlich nicht beheizt werden

Optional: Büroräume von 57 qm realisierbar gegen Aufpreis

2 Parkplätze direkt am Objekt nutzbar

Sonstiges

Die Halle eignet sich ideal als Lager- bzw. Einlagerungsfläche.

Lage

Die Halle befindet sich in Essen-Altenessen Süd, einem etablierten Gewerbestandort mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen und Gastronomie sind in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Energieausweis

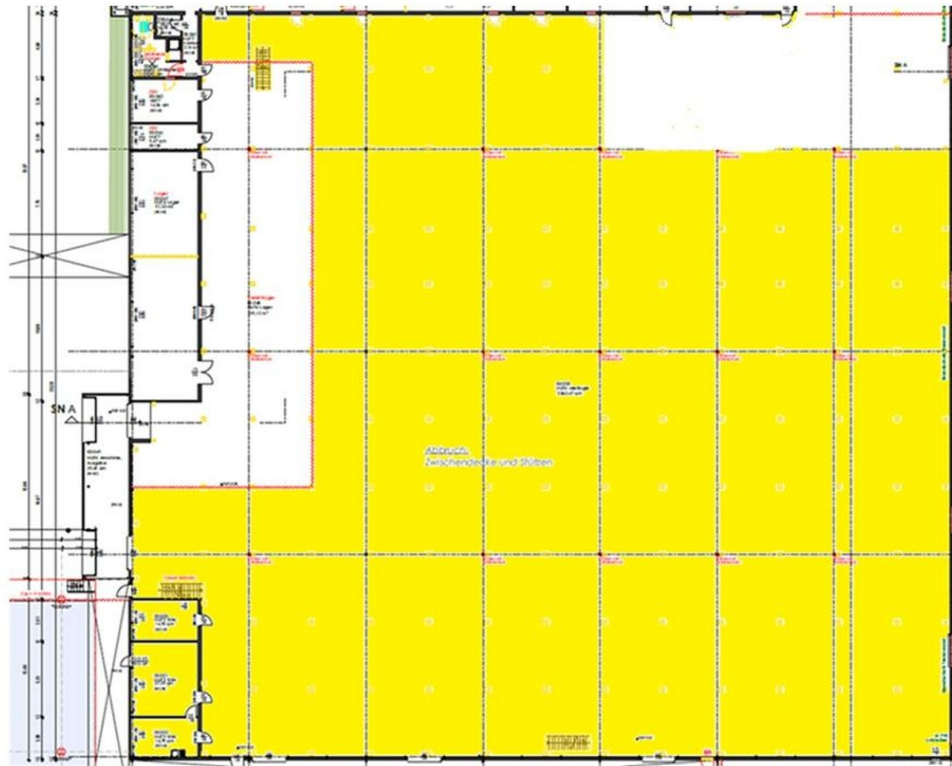
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	52,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	166,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Innenansicht Halle

Exposé - Grundrisse



Mietfläche