

Exposé

Dachgeschosswohnung in Osnabrück

Dachgeschoss-Juwel in Osnabrück – 2 Zimmer auf 90 m²



Objekt-Nr. OM-404162

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:
imafos GmbH

Lutherstraße 8
49082 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1948	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	140 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.310 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Lutherstraße 8, Osnabrück! Diese attraktive 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung besticht durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 90 m² und ein durchdachtes Raumkonzept. Helle, lichtdurchflutete Räume schaffen ein angenehmes Wohnambiente und laden zum Wohlfühlen ein.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein modernes Badezimmer. Durch die Lage im Dachgeschoss genießen Sie Ruhe und Privatsphäre – ideal für Singles oder Paare, die das Besondere suchen.

Die Gasetagenheizung sorgt für angenehme Wärme und die Nebenkosten von 140 € verstehen sich ohne Heizkosten. Mit einer Kaltmiete von 770 € bietet diese Wohnung ein exzellentes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Dank der zentralen Lage in Osnabrück sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens schnell erreichbar. Ein perfektes Zuhause, das Stil, Komfort und Funktionalität vereint.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der begehrten Lutherstraße 8 in Osnabrück. Die zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit einer ruhigen, angenehmen Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie die Innenstadt Osnabrücks in wenigen Minuten. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was die Lage besonders familienfreundlich macht.

Die Verkehrsanbindung über die nahegelegenen Hauptstraßen ist optimal, sodass Sie schnell in alle Richtungen der Stadt und ins Umland gelangen. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe einer Seitenstraße, die wenig Durchgangsverkehr aufweist – ideal für entspanntes Wohnen in bester Lage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

