

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Horhausen (Westerwald)

**Horhausen jetzt sichern!- Exklusiv-Barrierfrei -Aufzug -  
nur noch 2 Stck. verfügbar**



Objekt-Nr. OM-404065

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:  
Werner Kirschbaum

56593 Horhausen (Westerwald)  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	79,09 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Carports	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Barrierefreie Eigentumswohnungen in Horhausen- nur noch 2 Einheiten verfügbar!

Nach dem erfolgreichen Verkauf mehrerer barrierefreier Eigentumswohnungen in Horhausen biete wir Ihnen nun die Gelegenheit, Teil dieses hochwertigen Neubauprojektes zu werden! Insgesamt entstehen 6 effiziente moderne Wohneinheiten, von denen nur noch 2 verfügbar sind. Die Wohnungen überzeugen durch hochwertige Materialien und Bauausführung, seniorengerechte Ausstattung und durchdachtes Raumkonzept, das sowohl Selbstnutzer als auch Kapitalanleger anspricht. Ob als komfortables Eigenheim im Alter oder als attraktives Renditeobjekt - diese Wohnungen bieten Wohnqualität und Wertzuwachs.

## Ausstattung

Kurzer Einzugstermin möglich - Ihr neues Zuhause wartet schon.

Unkomplizierter Ablauf von der Besichtigung bis zum Einzug.

Diese Wohnungen bieten Ihnen ein Zuhause, das Sicherheit, Stil und Lebensfreude vereint.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einem Ort, an dem Komfort, Qualität und Geborgenheit zusammentreffen.

Ruhige Lage mit perfekter Verkehrsanbindung

Belebte Infrastruktur, die mit jeder Neuerrichtung weiter wächst- Kindergärten, Schulen, Lebensmitteldiscounter, Fachärzte, Apotheken, Cafe, Wanderwege .....

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

## 1. Grundriss + Angebot



## NEUES IMMOBILIENANGEBOT

### 3-ZIMMER EG WOHNUNG (79,09 m²)

Flur	7,54 m²
Schlafen	12,87 m²
Kind	10,71 m²
WC	3,44 m²
Bad	5,97 m²
Speisekammer	1,83 m²
Kochen/Wohnen	27,97 m²
Balkon (6,77 m²)	3,39 m²
Abstellraum im KG	5,97 m²
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>79,09 m²</b>

**KAUFPREIS.**  
**299.000,-€**

Carport 15.000,-€  
Stellplatz 5.000,-€



**3-ZIMMER EG WOHNUNG (79,09 m²)**  
im  
Mehrfamilienwohnhaus  
mit 6 Wohneinheiten  
in der Dorfweise, 56593 Horhausen

Kirschbaum Grundstücks eGbR  
Werner und Christoph Kirschbaum  
Industriepark 4  
56593 Horhausen  
Tel.: +49 2687 9287-18  
[www.kirschbaum-horhausen.de](http://www.kirschbaum-horhausen.de)