

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Wismar

### 3-Zimmer-(Ferien-)Wohnung mit Meerblick



Objekt-Nr. OM-403976

#### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:  
Katrin Schuhr

23970 Wismar  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2011	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	66,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Carports	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	302 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive Dachgeschosswohnung mit Meerblick im 2. OG zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und steht zum Kauf. Die drei einladenden Zimmer können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten oder auch die aktuelle und sehr ansprechende Einrichtung komplett übernehmen, sollte das Appartement weiter als Ferienappartement vermietet werden. Bei der Heizungsart der Wohnung, die sich in einem 2011 erbauten Haus befindet, handelt es sich um eine Gasheizung. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Das monatliche Hausgeld beträgt 302,00 €. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Zur Wohnung gehören Annehmlichkeiten wie eine Einbauküche, ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Abstellraum in der Carportzeile, z.B. für Fahrräder.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Redentin ist ein Ortsteil von Wismar, welcher direkt an der Wismar-Bucht liegt, umgeben von landschaftlich reizvollen Rad- und Wanderwegen, die sowohl in die Hansestadt Wismar als auch auf die Insel Poel führen. Dort finden sich wunderschöne Strände.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Außenansicht des Hauses



# Exposé - Galerie



Ausblick



Essbereich

# Exposé - Galerie



Einbauküche\_Essbereich



Einbauküche



# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich\_1



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer\_Bett



kleines Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



kleines Schlafzimmer\_2



kleines Schlafzimmer\_1



# Exposé - Galerie



Flur



Balkon mit Meerblick



Balkon\_Balkonmöbel



# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer\_Dusche



Carportanlage



# Exposé - Grundrisse

