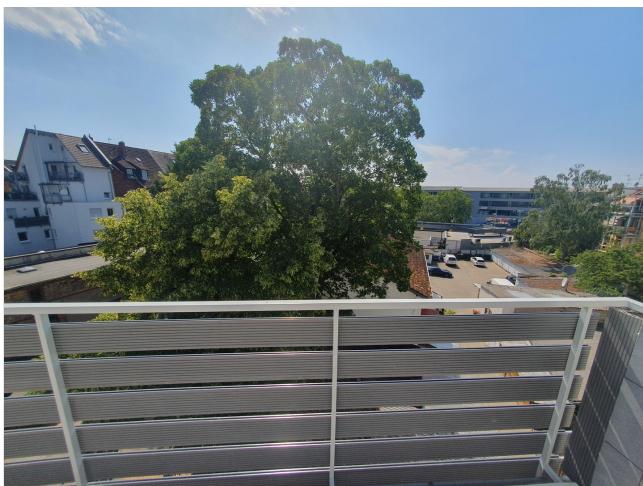


Exposé

Dachgeschoßwohnung in Darmstadt

**!!! Schicke 4,5 Zimmer ETW mit ca. 150 m² !!!
Gesamtfläche in DA-Johannesviertel !!!**



Objekt-Nr. OM-403960
Dachgeschoßwohnung

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:
Benjamin Conen

Wilhelm-Leuschner-Str., 40
64293 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Hausgeld mtl.	250 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	104,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	44,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- + Renovierte 4,5-Zimmer Eigentumswohnung im Dachgeschoss eines 7-Familienhauses.
- + Das Haus hat keinen Fahrstuhl, was positiv die Nebenkosten senkt.
- + freiwerdend

Ausstattung

- + Kamin
- + Parkett
- + Sonnenbalkon
- + Bad mit zwei Waschbecken
- + Badewanne
- + Tageslichtbad

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Kamin

Sonstiges

Wir werden nach Verkauf noch eine Trennwand mit Tür wiederherstellen, die früher entfernt worden war - auf unsere Kosten - dann sind es diese 4-Zimmer.

- + Zuzgl. ein kleines Zimmer im Spitzboden.
- + Es können auch mehrere Garagen auf dem Grundstück dazugekauft werden

Wohnung ist derzeit noch vermietet. Man kann mit den Mietern reden... die könnte in ca. einem Jahr frei werden.

Lage

- + Beliebte Lage im Johannesviertel von Darmstadt
- + Sehr gut Anbindungen nach allen Seiten

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kamin

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Aufgang zum Spitzboden



Spitzboden

Exposé - Galerie



Spitzboden Zimmer



Spitzboden

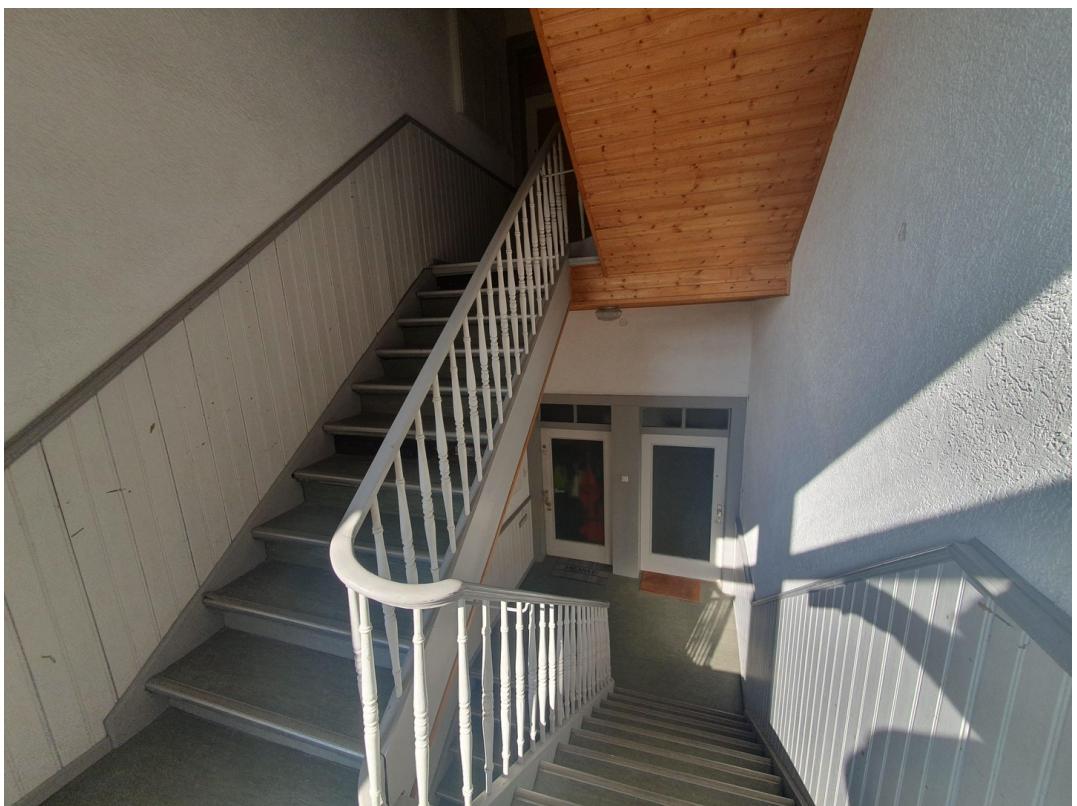
Exposé - Galerie



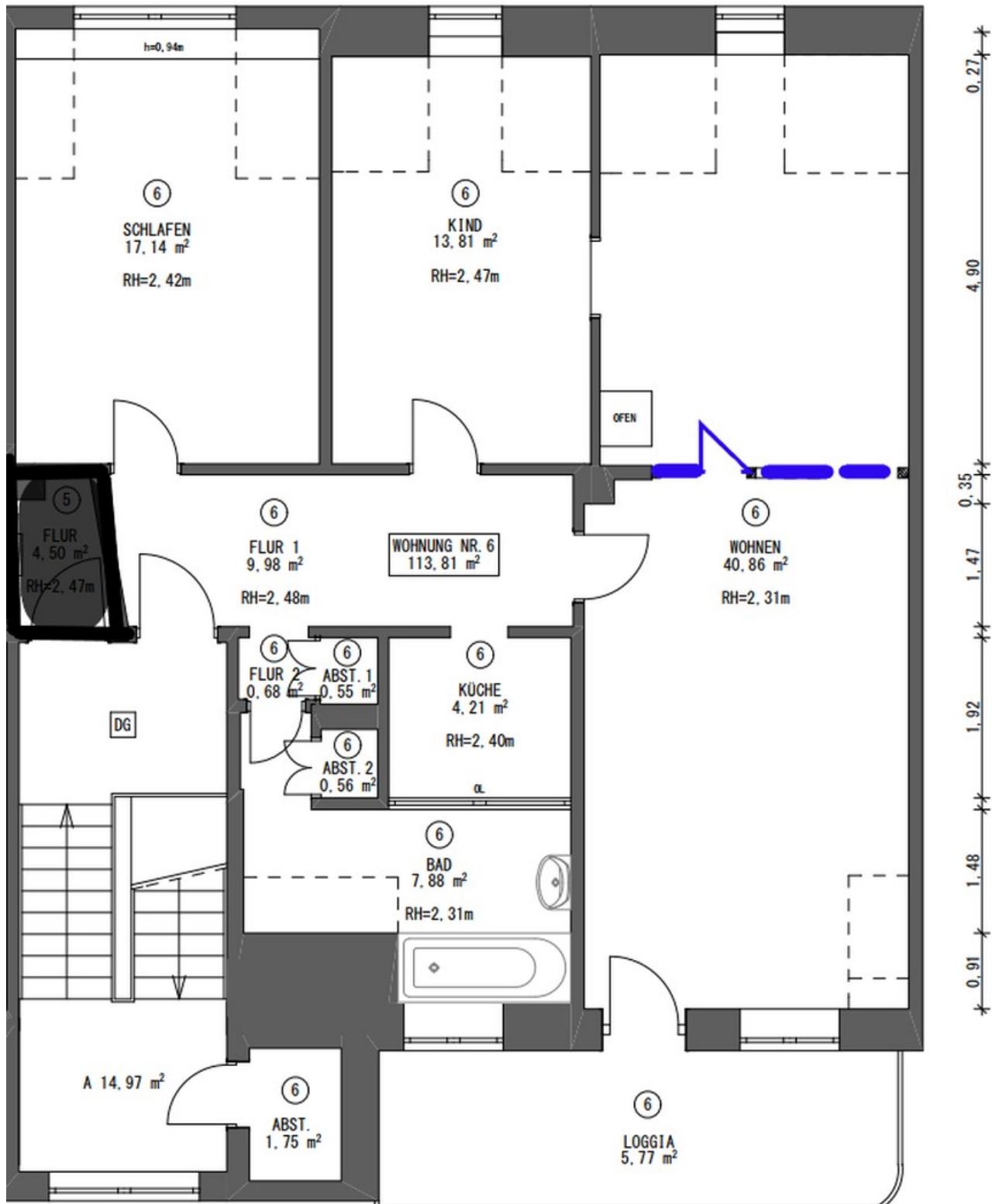
Spitzboden - ausgebaut



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Blaue Linie (Wand kommt noch)

Exposé - Grundrisse

