

Exposé

Wohngemeinschaft in Erlangen

Möbliertes Zimmer auf Zeit in Berufstätigen-WG



Objekt-Nr. **OM-403953**

Wohngemeinschaft

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Nicolait

91054 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	sofort
Wohnfläche	16,50 m ²	Etage	3. OG
Nutzfläche	27,40 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	325 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	960 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eines von zwei Zimmern in einer Wohneinheit als Coliving von Berufstätigen für einen Mietzeitraum von 6 -12 Monate. Die Pauschalmiete beträgt 805,00 € pro Monat und umfasst die Wohnung, Strom, Heizung, Wasser, Internet und sonstige Nebenkosten pauschal.

Die Wohnung besteht aus zwei voll möblierten Zimmern sowie einer großzügigen Küche mit großer gemeinsam nutzbarer Loggia, einem hellen Tageslicht-Badezimmer, einer Garderobe, einem Flur, einer Abstellkammer und verfügt über Geschirrspüler, Wäschetrockner, für jeden Mieter einen eigenen Kühlschrank und schnellem WLAN.

Sie ist ideal für berufstätige Erwachsene, die für einen begrenzten Zeitraum eine Unterkunft in Gemeinschaft suchen. Das hier angebotene Zimmer ist sofort bezugsfertig und bietet alles, für einen komfortablen Alltag. Das Apartment ist so gestaltet, dass vieles gemeinsam gemacht werden kann, aber nicht muss.

Ausstattung

Das individuell nutzbare Zimmer ist auf einen sehr ruhigen und begrünten Innenbereich ausgerichtet. Es ist so zониert, dass sowohl ein Wohnbereich als auch ein Ess- und Arbeitsbereich und ein ruhiger Schlafbereich vorhanden sind.

Das Zimmer verfügt über ein Bett. Für ruhige Stunden am Abend oder zum Lesen gibt es einen gemütlichen Sessel und einen Smart-TV.

Sowohl im Zimmer selbst als auch im Abstellraum ist ausreichend Stauraum vorhanden um Arbeits- oder Studienunterlagen, Laptop und sonstige Technik, Kleidung, Schuhe, Sportzeug und was immer nicht rumstehen soll einfach und schnell wegzuräumen.

Das Zimmer ist vollständig möbliert und umfasst:

- Ein bequemes Bett
- Einen geräumigen Kleiderschrank
- Einen Tisch mit Stühlen
- Ein Sideboard und Fernseher
- Einen Sessel

Die Gemeinschaftsküche ist ebenfalls komplett ausgestattet mit:

- Backofen, Herd, Spülmaschine
- Wäschetrockner
- Zwei separaten Kühlschränken
- Toaster, Kaffeemaschine, sowie Geschirr und Besteck

In der Abstellkammer stehen bereits wichtige Utensilien wie Staubsauger, Bügeleisen und Bügelbrett zur Verfügung, sodass du sofort einziehen und dich wohlfühlen kannst.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Erlangen-Sieglitzhof. Die Innenstadt ist in kurzer Zeit erreichbar, was eine hervorragende Anbindung an zentrale Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote bietet. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal - die nächste Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer Fernseher, Esstisch

Exposé - Galerie



Zimmer Wohn- und Schlafbereich



Zimmer Esstisch



Zimmer Wohn- und Schlafbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur mit Blick auf die Zimmer

Exposé - Galerie



Flur mit Blick auf Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche Ausblick auf Loggia



Loggia

Exposé - Grundrisse



Gemeinschaftsfläche
Individualzimmer

Zimmer und Gemeinschaftsräume