

# Exposé

## Halle in Plattling

### Lagerhalle in Plattling Kaltlager 480 qm



Objekt-Nr. OM-403942

#### Halle

Vermietung: **1.450 € + NK**

94447 Plattling  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.500 €	Gesamtfläche	580,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	480,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.05.2026	Freifläche	100,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Kalthalle mit großzügigen ca. 480 qm Nutzfläche in verkehrsgünstiger Lage von Plattling. Die Halle befindet sich im begehrten Gewerbegebiet nur 3 Kilometer zur Autobahn A92 entfernt und ist ideal für Lagerhaltung, Logistik, Produktion ohne spezielle Temperaturanforderungen oder als großflächige Werkstatt.

Details zur Halle:

Größe und Aufteilung: Die Halle bietet eine offene, säulenfreie Fläche von 480 qm, die eine flexible Nutzung und einfache Stapelung/Lagerung ermöglicht.

Zustand: Die Halle befindet sich in gepflegtem/gutem Zustand und ist ab 01.05.2026 bezugsfertig.

Zugang: 1 großes Rolltor ermöglicht eine problemlose Anlieferung und Verladung, auch für Lkw.

Boden: Der Boden ist ein belastbarer Betonboden/, ideal für schwere Lasten.

Deckenhöhe: Die lichte Deckenhöhe beträgt ca. 6 Meter.

Ausstattung: Stromanschluss vorhanden (Lichtstrom und Starkstrom)

2 PKW-Stellplätze sind direkt an der Halle verfügbar.

Kontakt und Besichtigung:

Nutzen Sie diese Chance auf ein großes und flexibles Gewerbeobjekt in Plattling!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter +49 171 3810438 oder winterm@gmx.de.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage

Die Lage

Die Halle liegt im etablierten Gewerbegebiet von Plattling und ist hervorragend angebunden:

Verkehrsanbindung: Direkte Nähe zur B11 und schnellen Anschluss an die A92 (München - Deggendorf). Ideale Erreichbarkeit für Zulieferer und Kunden.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

