

Exposé

Wohnung in Singen

3-Zimmer-Wohnung in Singen



Objekt-Nr. OM-403932

Wohnung

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:
Walter Keller

Libellenweg 46
78224 Singen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	67,20 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	239 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. OG eines Mehrfamilienhauses mit 5 Einheiten. Im angebauten Nachbarhaus sind 9 Einheiten. Die Wohnung ist leer und kann sofort bezogen werden. Die Fotos zeigen den aktuellen Stand. Die vorhandene Instandhaltungsrücklage ist 2906,- €. Die Fenster wurden im Jahr 2005 erneuert. Die Treppenhausfenster sind neu. Der Gasdurchlauferhitzer im Bad ist kürzlich erneuert worden.

Ausstattung

Im Wohnzimmer und den beiden Schlafzimmern ist ein Parkettboden in rustikaler Ausführung verlegt. In der Küche liegt ein PVC-Belag, im Bad sind Fliesen verlegt

Im Flur muß eine neuer Belag rein, der Käufer kann die Ausführung entscheiden. Der Balkon ist überdacht.

Im Bad sind Badewanne, Waschbecken und WC. Im Keller ist ein abschließbarer Abstellraum. Helles Treppenhaus. Vor der sehr großen Garage mit Licht und Steckdoese, die Platz für Fahrräder sowie eine Werkbank und Regale bietet, ist ein Stellplatz vorhanden. Es gibt eine Gas-Zentralheizung.

Die Balkonfläche ist nach Wohnflächenverordnung (WoFV) mit 25% zur Wohnfläche zugerechnet. Der Renovierungsbedarf bezieht sich auf den Flurboden und auf teiweises Streichen der Rauhfaser-Tapeten, evtl. auch Türrahmen und Türen. Bei Bedarf kann der Parkettboden in den 3 Zimmern geschliffen und versiegelt werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

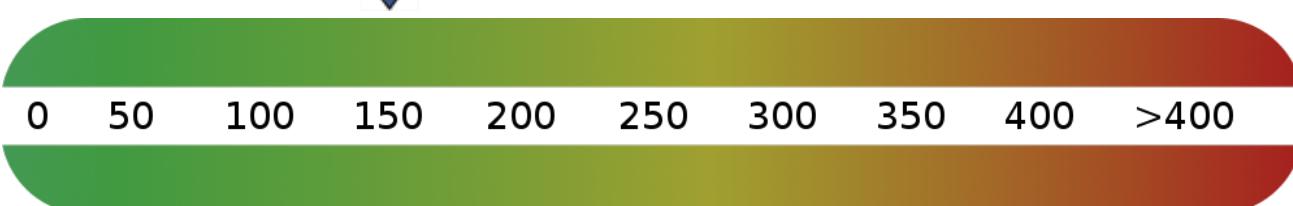
Die hier angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich am westlichen Stadtrand von Singen, nahe der Radolfzeller Aach am Fuße des Hohentwiel. Das Gebiet hat eine abgeschlossene Bebauung. Es gibt eine gute Busverbindung. In Singen sind alle Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Die Stadt hat einen hohen Freizeitwert und das kulturelle Angebot ist reichhaltig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	151,90 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Ansicht Nordseite

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

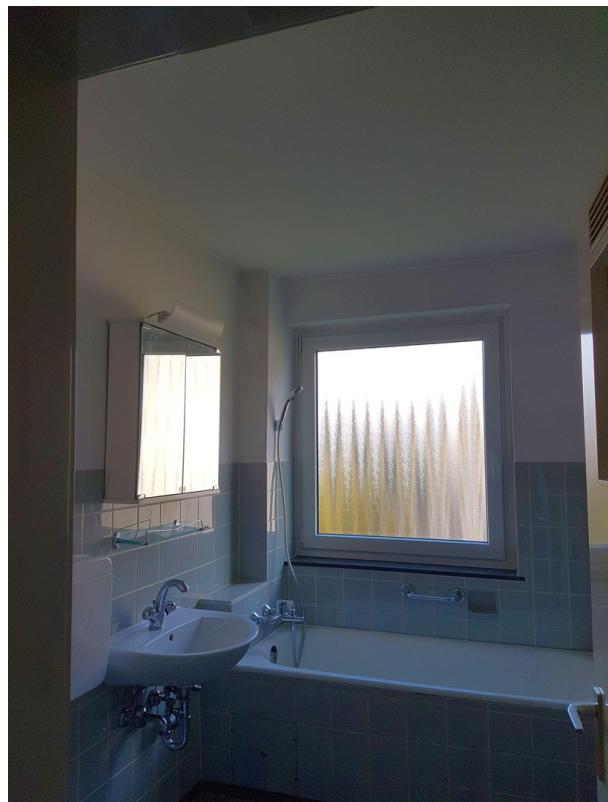


Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad



Garage

Exposé - Galerie

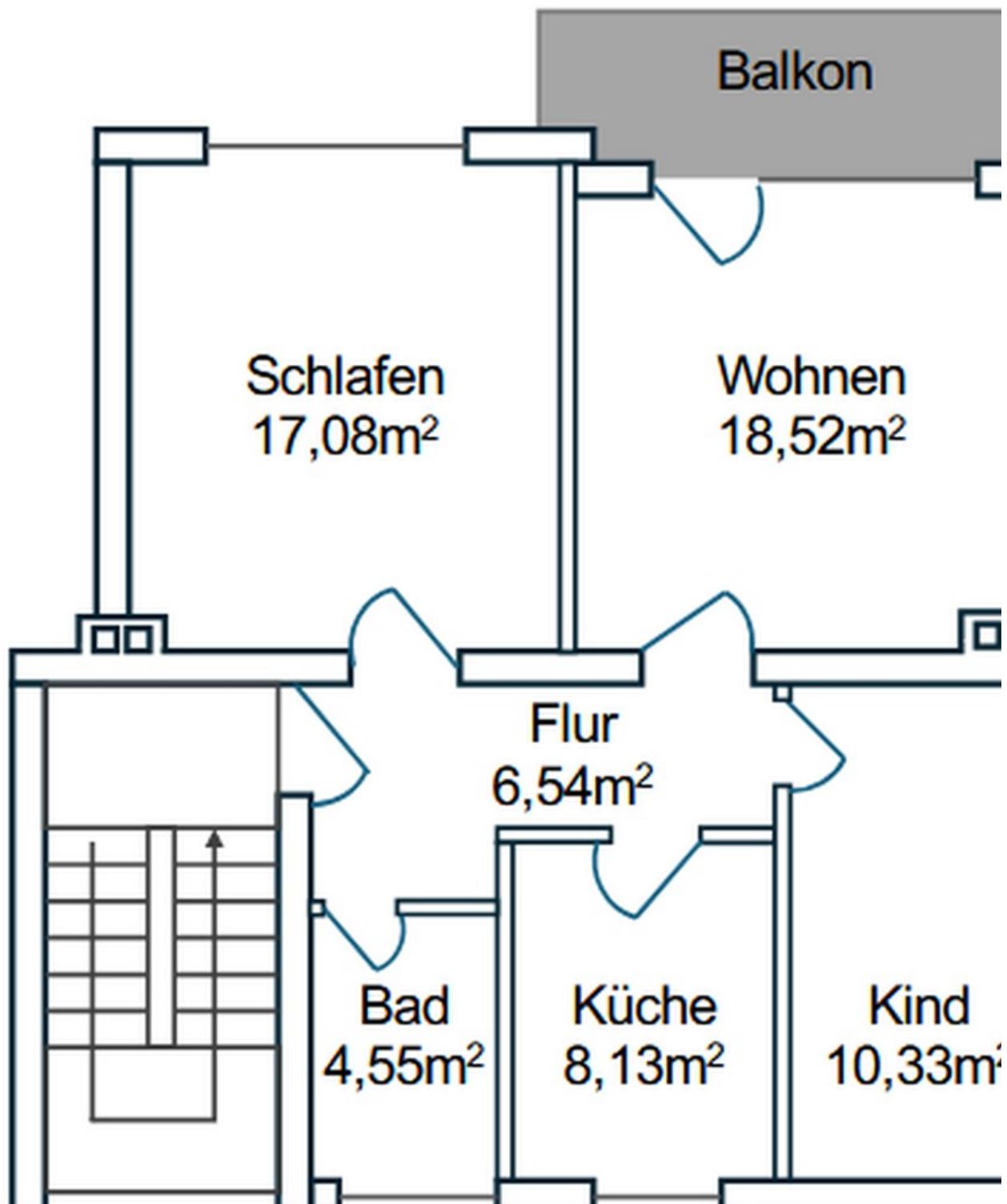


Blick vom Balkon



Blick auf den Hohentwiel

Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss

Exposé - Grundrisse

