

Exposé

Maisonette in Mühlheim

5 Zi.-Maisonette mit Garten, Terrasse und Carport in Mühlheim in ruhiger Anliegerstraße



Objekt-Nr. OM-403879

Maisonette

Verkauf: **480.000 €**

63165 Mühlheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2003	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	121,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	20,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	350 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tolle Wohnung für die Familie oder auch für ein Pärchen mit viel Platzbedarf. Die Maisonette zieht sich über das Erdgeschoss bis ins Souterrain. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Kaminofen für gemütliche Abende und einer breiten Fensterfront zur Terrasse und dem eingewachsenen Garten. Die Küche wird mit einer neu- und hochwertigen Einbauküche übergeben, die mit einem Induktionskochfeld und einem Hochbackofen ausgestattet ist. Nebenan befindet sich ein Zimmer, welches z.Zt. als Esszimmer genutzt wird. Das große TL-Bad mit Wanne, Dusche und hochwertigen Einbaumöbel und ein Gäste-WC, sowie ein Kinder- oder Arbeitszimmer, befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie vom Wohnzimmer in das Souterrain. Hier befindet sich ein großes Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, welches als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Die großen Fenster in den Zimmern lassen viel Licht rein, so dass sich hier ein vollwertiger Wohnbereich befindet. Ein Duschbad, in dem Sie auch Ihre Waschmaschine und Trockner unterbringen können, vervollständigt die untere Etage. Den großen Keller erreichen Sie entweder über das Treppenhaus oder über eine Wohnungseingangstür im Souterrain. Die Terrasse ist überdacht, sodass man auch an nicht so schönen Tagen dort verweilen kann. Der Garten hat eine schöne Größe, die nicht zu viel Pflege erfordert und ausreichend Platz für Kinder zum Spielen bietet. Eine Gartenhütte ist auch vorhanden. Für Ihr Auto stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, der vordere Stellplatz ist mit einem Carport überdacht.

! Die Gasheizung ist 2024 erneuert worden!

Ausstattung

Rollläden an allen Fenstern, Laminat, Kaminofen, Einbauküche, 2 Bäder, 1 Gäste-WC, Garten, Gartenhaus, Terrasse, Markise, großer Keller, 2 Stellplätze (1 Carport).

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Bitte kontaktieren Sie uns per E-Mail mit Angabe Ihrer vollständigen Adresse und Ihrer Telefonnummer für die Kontaktaufnahme!

Die Wohnung wird ohne Makler und somit provisionsfrei verkauft!

Lage

In Mühlheim am Main in einer ruhigen Anliegerstraße, alle Geschäfte, Apotheken, Ärzte, Kindergarten, Spielplatz und Schulen in der Nähe.

Ein Naherholungsgebiet und die Nähe zum Main bringen Abwechslung in Ihre Freizeit.

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Garten z. alleinigen Nutzung

Exposé - Galerie



Küche mit hochwertiger EBK



Esszimmer

Exposé - Galerie

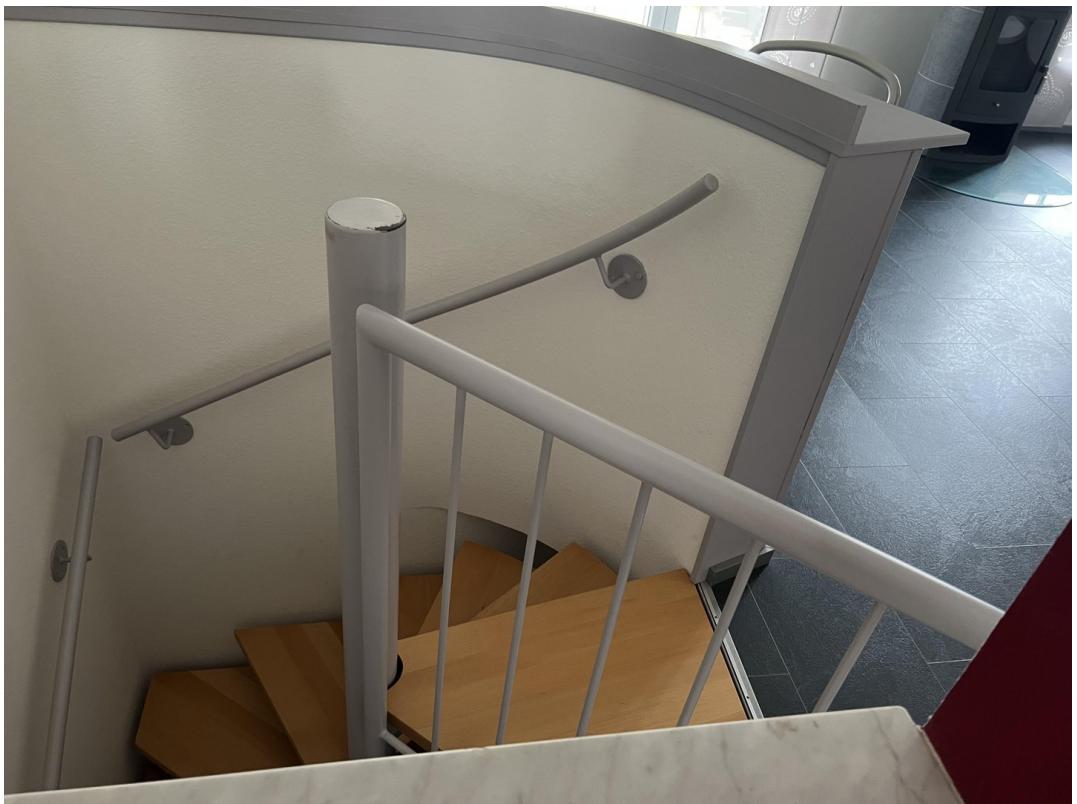


Großes Wohnzi. mit Kamin



Zweiflügelige Terrassentür

Exposé - Galerie



Treppe ins Souterrain



Flur, EG



Bad mit Eckbadewanne

Exposé - Galerie



...und große Glasdusche



Hochwertige Badmöbel inkl.

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Schlafzimmer Souterrain

Exposé - Galerie



Weiteres Zimmer, Souterrain



Duschbad im Souterrain



Eingangstür Souterrain

Exposé - Galerie



Garten



Groß genug zum Spielen

Exposé - Galerie

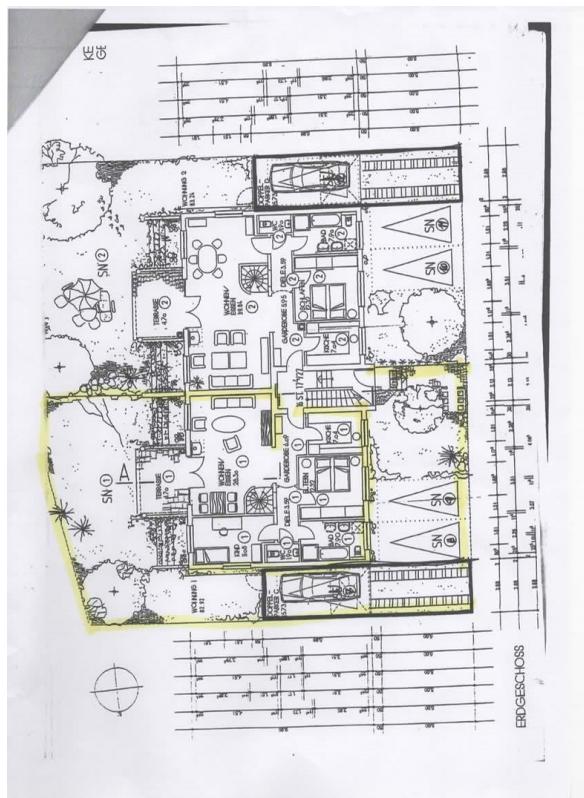


Keller

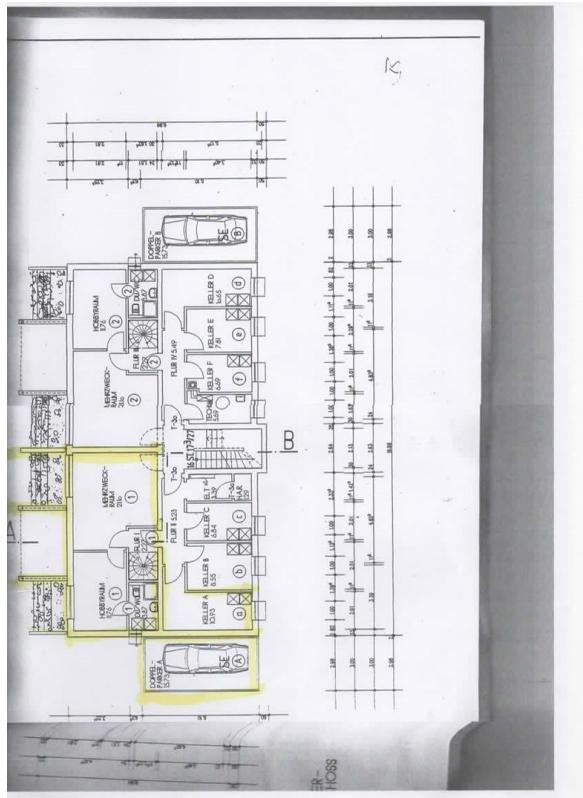


Neue Gasheizung

Exposé - Galerie



Erdgeschoß



Souterrain