

Exposé

Wohnung in Kressbronn a. B.

81 qm Eigentumswohnung mit TG-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-403830

Wohnung

Verkauf: **565.000 €**

Hemigkofen Str. 16/2
88079 Kressbronn a. B.
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2016	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	81,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine sehr gepflegte und gut erhaltene Eigentumswohnung, die auf Grund eines Zweitwohnsitzes nicht dauerhaft bewohnt wurde. Alle Einbaugeräte/Ausstattung sind in tadellosem und funktionstüchtigem Zustand.

Möbiliar kann ganz oder teilweise übernommen werden.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohneinheiten. Das Gebäude besteht aus vier Vollgeschossen mit Flachdach. Es ist zudem unterkellert.

Die Wohnung ist barrierefrei mit dem Aufzug erreichbar. Die Wohnung wurde als 2-Zimmer Wohnung konzipiert. Abweichend vom ursprünglichen Grundriss, wurden das Kinderzimmer und das Gäste-WC weggelassen. Dadurch entstand im Flur Platz für eine Garderobe. Der offene Küche-/ Wohn-/ Essbereich wirkt durch den Wegfall des Kinderzimmers sehr großzügig und hell. Vervollständigt wird die Wohnung durch zwei Balkone. Ein Balkon ist nach Osten ausgerichtet. Der andere Balkon ist nach Westen ausgerichtet. Beide Balkone haben eine angenehme Tiefe.

Im Keller befindet sich noch ein Kellerabteil sowie eine gemeinschaftlich nutzbare Waschküche. Vom Keller aus ist die Tiefgarage zu erreichen. Es handelt sich um einen Einzelstellplatz.

Ausstattung

Moderne, zeitlose Einbauküche (Bj. 2016)

gesamte Wohnung mit hochwertigen Cotto-Fliesen auf Fussbodenheizung ausgestattet

alle Wände Naturlehmputz

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Zentrale Lage in Kressbronn (ca. 8800 Einwohner)

Verkehrsanbindung:

B31/A96

Bahnhof 5 Gehminuten

Flughafen: Friedrichshafen 15km, Memmingen 75km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	52,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon Ostseite



Balkon Westseite

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



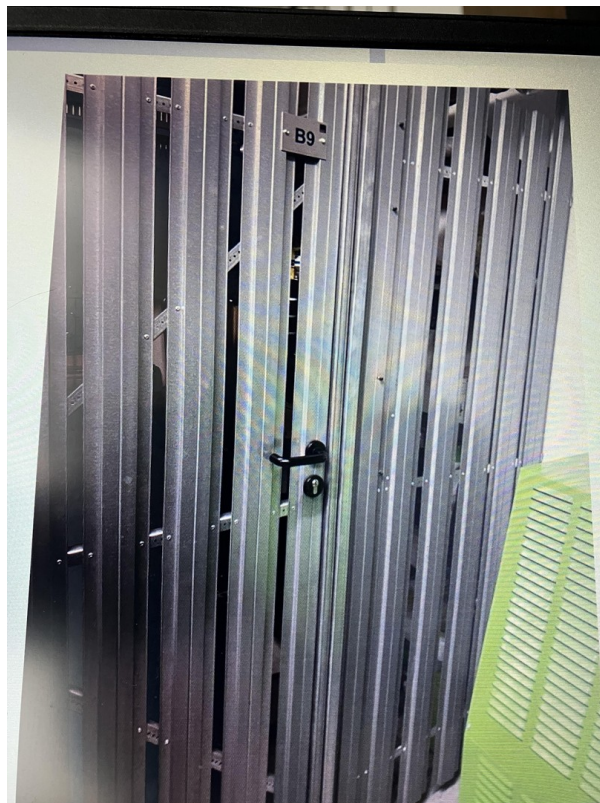
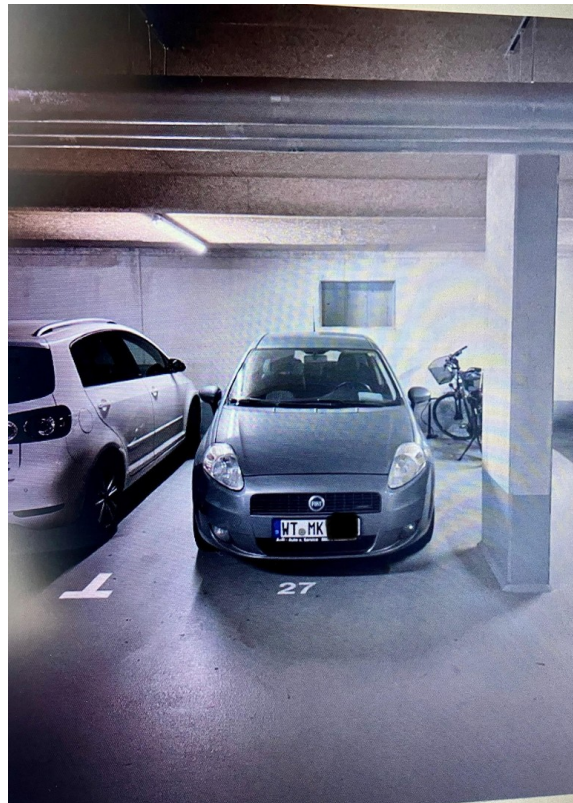
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

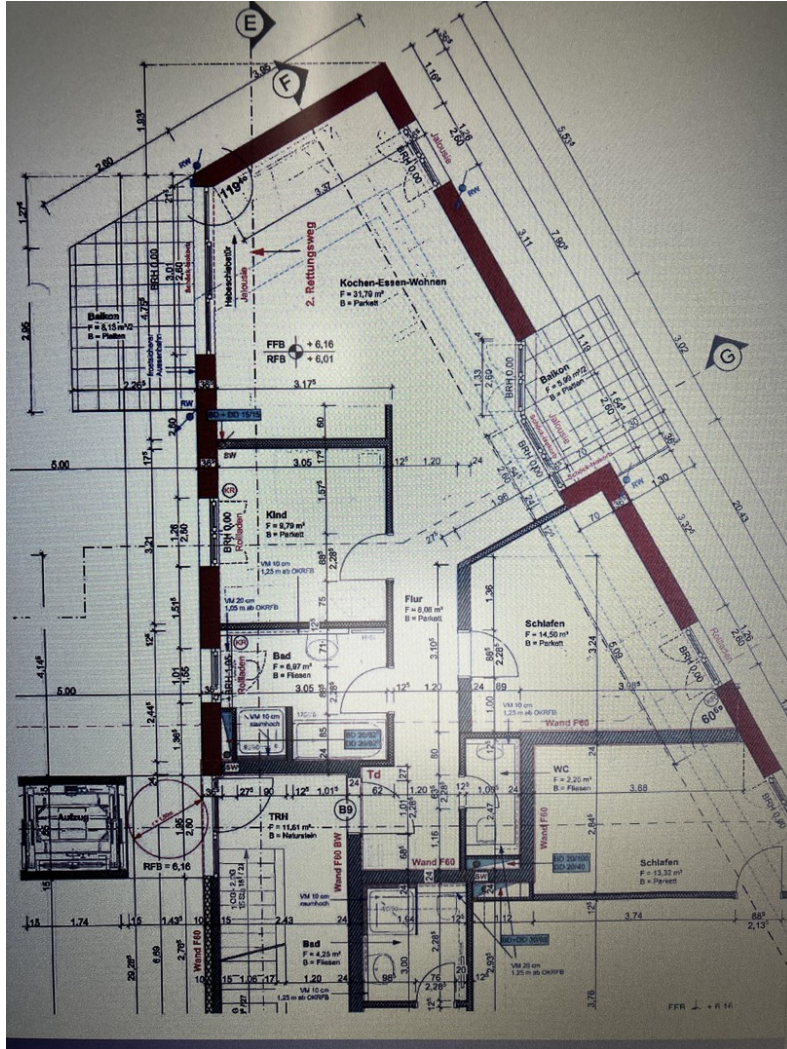


Exposé - Galerie



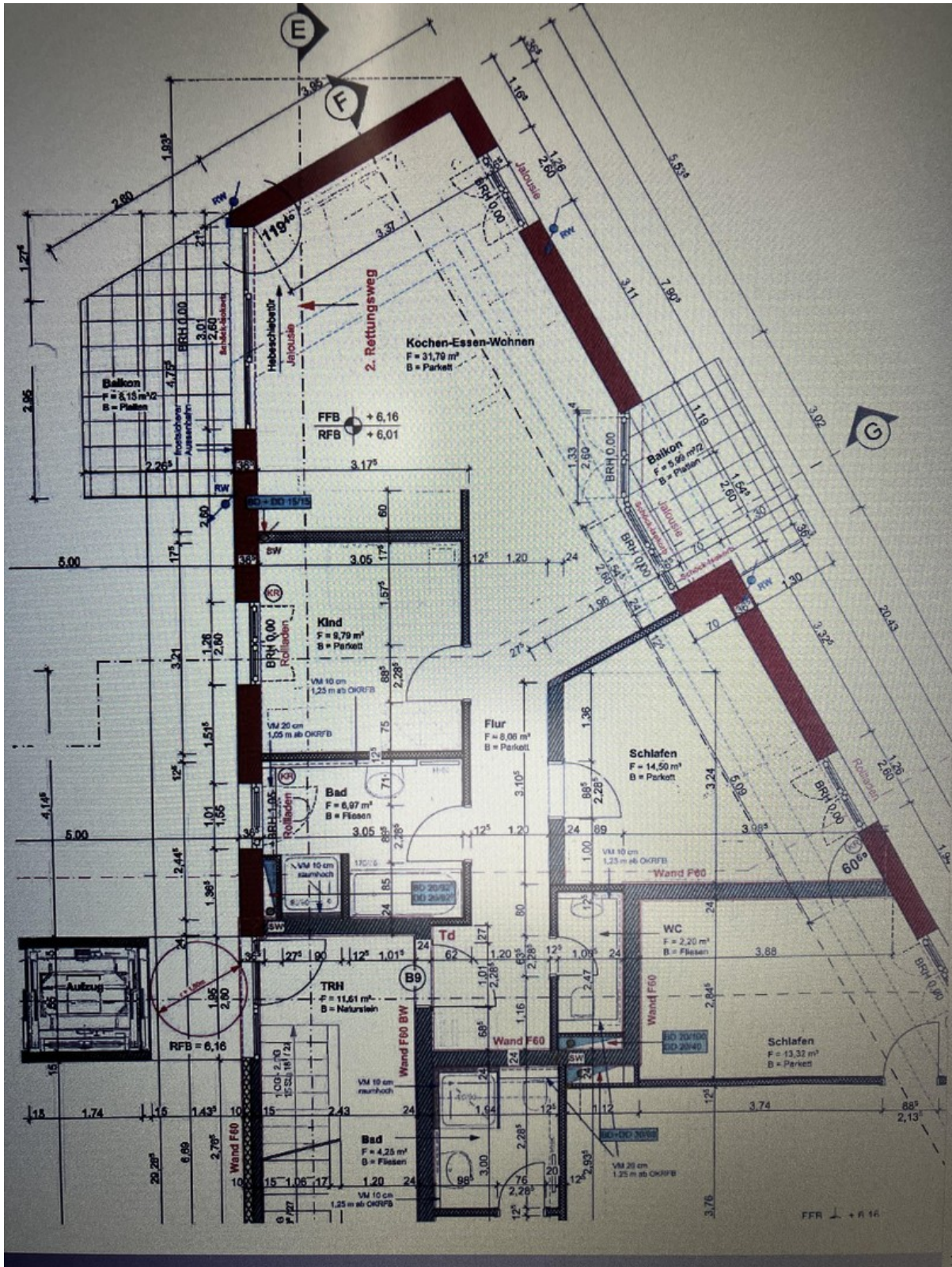
Kellerabteil

Exposé - Galerie



Ursprünglicher Grundriss

Exposé - Grundrisse



Ursprünglicher Grundriss