

Exposé

Wohnung in Mannheim

**Schöne modernisierte Altbauwohnung mit Dielen und
EBK, nahe Theater**



Objekt-Nr. **OM-403529**

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

68161 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne neu renovierte Altbauwohnung mit Dielenböden/ Einbauküche / kleines Duschbad in der Nähe des Theaters in den U-Quadraten, 3 gleiche grosse Zimmer, Wohngang, komplett ausgestattete Einbauküche, Balkonanbau geplant

Stilvolles Denkmal geschütztes Gebäude

Vermietung vorzugsweise an Einzelperson oder Paar mit gesichertem Einkommen, Nichtraucher und ohne Haustiere, keine Wohngemeinschaften

Ausstattung

Gehobene Ausstattung, es ist geplant im Jahresverlauf 2026 noch einen Balkon 3/2m anzubauen. Nach Anbau erhöht sich die Kaltmiete um 85 Euro.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Vermietung vorzugsweise an Einzelperson oder Paar mit gesichertem Einkommen, Nichtraucher und ohne Haustiere, keine Wohngemeinschaften

Lage

Ruhige & gute Lage in den U-Quadraten in der Nähe der Innenstadt/ Theater/ Uni Klinik & Neckar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Hofblick

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Bad 1



Altbautüren

Exposé - Galerie



Gang



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3