

Exposé

Wohnen in Hohenpeißenberg

Grundstück in Hohenpeißenberg, bebaubar mit Ein/Zwei- oder MFH



Objekt-Nr. OM-403473

Wohnen

Verkauf: **662.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Schönauer

82383 Hohenpeißenberg
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

863,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt im Ortskern, sonniger Südhang, umgeben von angenehmer nachbarschaftlicher Bebauung.

Das Grundstück ist voll erschlossen und liegt planungsrechtlich im Innenbereich (§34 Baugesetzbuch). Demnach muss sich das Bauvorhaben in die nähere Umgebung einfügen.

Es liegt eine Baugenehmigung für ein Ein-/Zweifamilienhaus vor.

Das Grundstück ist unbebaut. Es sind keine Grunddienstbarkeiten im Grundbuch eingetragen.

Sonstiges

Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Lage

Hohenpeißenberg hat ca. 4000 Einwohner und liegt ca. 55 km südwestlich von der Landeshauptstadt München und ca. 35 km nördlich von Garmisch-Partenkirchen.

Es befinden sich eine Grundschule und Kindergarten im Ort. Die weiterführenden Schulen sind in Schongau und Peißenberg.

Zu Fuß erreichbar sind Lebensmittelgeschäfte, Bank, Apotheke und Ärzte.

Die Anbindung an den ÖPNV erfolgt über eine Bahnverbindung sowie einen regelmäßigen Busverkehr nach Schongau und Weilheim.

Weitere Informationen unter <https://www.hohenpeissenberg.de>

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule