

# Exposé

## Bürofläche in Lindau

**Erstbezug einer multifunktionalen Gewerbe-, Büro - oder  
Gastrofläche in bester Lage**



Objekt-Nr. OM-403308

### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Kemptener Straße 116  
88131 Lindau  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2027	Etage	2. OG
Etagen	3	Büro-/Praxisfläche	600,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	600,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Erstbezug		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkaufsanfragen bitten wir abzusehen!

Mitte 2027 werden wir ein einzigartiges Gewerbezentrum in bester Lage in Lindau am Bodensee eröffnen.

Für unsere multifunktionalen Gewerbe- oder Büroflächen im 2. OG suchen wir noch geeignete Mieter.

Gerne können Sie sich bei der Gestaltung der Flächen einbringen und die Mietflächen an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen.

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 600 m<sup>2</sup> (teilbar ab 300 m<sup>2</sup>). Im EG werden Einzelhandelsfilialen entstehen.

Nutzen Sie die einmalige Chance, Teil dieses großartigen Projektes zu werden und gestalten Sie mit uns gemeinsam ein neues Gewerbezentrum in Lindau (Bodensee).

## Ausstattung

Die Mietflächen in den Obergeschossen werden durch Treppenhäuser und Personen- und Lastenaufzüge erschlossen. Parkplätze können zur gemeinsamen Nutzung angemietet werden.

Ausstattungsanforderungen können gegebenenfalls in der Planung berücksichtigt werden (verhandelbar), alternativ Übergabe im veredelten Rohbau zum Selbstausbau.

**Weitere Ausstattung:**  
Dachterrasse, Aufzug

## Sonstiges

Die Miete ist abhängig vom Ausbaustandard verhandelbar. Gerne informieren wir Sie im persönlichen Gespräch über Anmietungsmöglichkeiten von Parkplätzen.

## Lage

Lindau liegt am deutschen Bodenseeufer, im Dreiländereck Deutschland-Österreich-Schweiz.

Das Mietobjekt befindet sich in der Kemptener Straße im Stadtteil Reutin.

Die Kemptener Straße ist eine wichtige Ortsverbindungsstraße

im nördlichen Stadtgebiet von Lindau, direkt an der Bundesstraße B12 und mit direktem Zugang zum ÖPNV.

Die Autobahn A96 ist in nur 3,5 km zu erreichen, die nächstgelegenen Flughäfen sind Friedrichshafen, Altenrhein und Memmingen.

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

