

Exposé

Sportanlage in Dortmund

**Optimaler Fitnessstudiostandort(Geräte nicht
verfügbar)zur sofortigen Vermietung frei**



Objekt-Nr. OM-403218

Sportanlage

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

44359 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	903,00 m ²	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Gewerbefläche	680,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	900,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Immobilie in sehr guter Lage hat ein Erdgeschoss mit ca. 680qm2 Nutzungsfläche, Büro plus Ladenlokal und ein Obergeschoss mit jeweils getrennten Herren-und Damenbereiche. Beide Bereiche verfügen über sanitäre Anlagen so wie Umkleide-und Duschbereiche. Auch ist ein Kellerbereich für Lagermöglichkeiten vorhanden. Auch dieser Bereich verfügt über eine sanitäre Anlage und einen Duschbereich plus Saunabereich. An Parkplätzen sind 20 Stück vorhanden.

Besichtigungstermin nach Vereinbarung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet. Das heißt, die mehrheitlichen Kunden haben die Möglichkeit zu Fuß oder mit Fahrrad zu kommen. Auch eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 50m Entfernung. Sparkasse und Nahversorgung sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Galerie

