

Exposé

Reihenhaus in Homburg

Reihenhaus provisionsfrei von privat - renoviert und bezugsfertig



Objekt-Nr. OM-403210

Reihenhaus

Verkauf: **339.000 €**

66424 Homburg
Saarland
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	234,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	155,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Modernisiertes Reihenhaus in Schwarzenbach, bezugsfertig – keine Renovierungen erforderlich
- 5 Zimmer / Küche (EBK) / Bad, Gäste-WC, Keller, 2 Balkone, Terrasse, Garten
- Wohnfläche 155 m², Grundstück 234 m², Garage, Stellplatz
- Baujahr 1980
- Energieausweis „C“, Energieträger: Gas; alternative oder ergänzende Beheizbarkeit mit neuem Kaminofen
- Komfortables, geräumiges und funktionales Haus für Paare, Familien oder Singles
- Das Haus ist top renoviert und ab sofort bezugsbereit

RENOVIERUNG - MODERNISIERUNG 2015

- Kompletaustausch von Fenstern/Terrassentüren und Haustüre
- Dachbodenisolierung 200 mm
- Sanierung beider Balkone, Austausch der Fliesen
- Modernisierung der Hauselektrik
- Austausch aller Heizkörper
- Komplette Badsanierung: Begehbarer Dusche, Sitzbadewanne, Doppelwaschbecken, Toilette
- Verlegung von hochwertigem Bambuslaminat in EG, 1. OG und teilweise Kellergeschoss
- Einbauküche Fa. Nolte
- Gartenanlage mit Weg und Sitzplatz, bepflanzt, gepflegt
- 2022: Hochwertiger Kaminofen

ERDGESCHOSS:

- Heller offener Flur- und Wohnbereich, mit überwiegend hochwertigem dunklem Bambus-Laminat ausgelegt
- Vom großzügigen Wohn- und Esszimmer direkter Zugang zum großen Balkon und zur Einbauküche
- Gäste-WC

OBERGESCHOSS:

- Drei Schlafzimmer, eines mit Zugang zu großem Balkon
- Ein Badezimmer mit Badewanne, begehbarer Dusche und Dusch-WC

GARTEN-/KELLERGESCHOSS:

- Großes Arbeitszimmer/Wohnzimmer, mit Ausgang auf die Terrasse und den sehr schön angelegten Garten
- Abstellraum
- Waschküche/Technikraum mit zusätzlicher Toilette

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

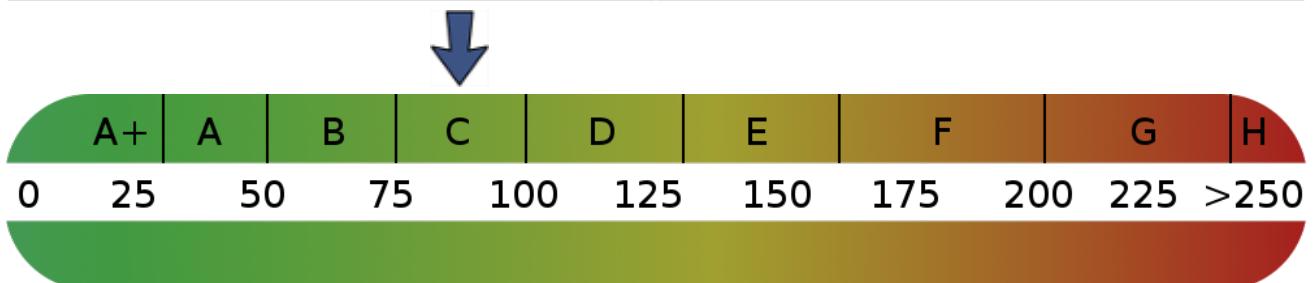
- Ansprechende Lage in verkehrsberuhigter Sackgasse in Homburg-Schwarzenbach
- Sehr gute Verkehrsanbindung, zentrale Lage für Erreichbarkeit von Homburg-Zentrum, Universitätsklinikum Homburg, Autobahnauffahrt A8, Blieskastel, Zweibrücken
- Kindergarten, Arzt, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangsbereich-Diele

Exposé - Galerie



Wohnbereich-Blick auf Balkon 1



Balkon 1

Exposé - Galerie

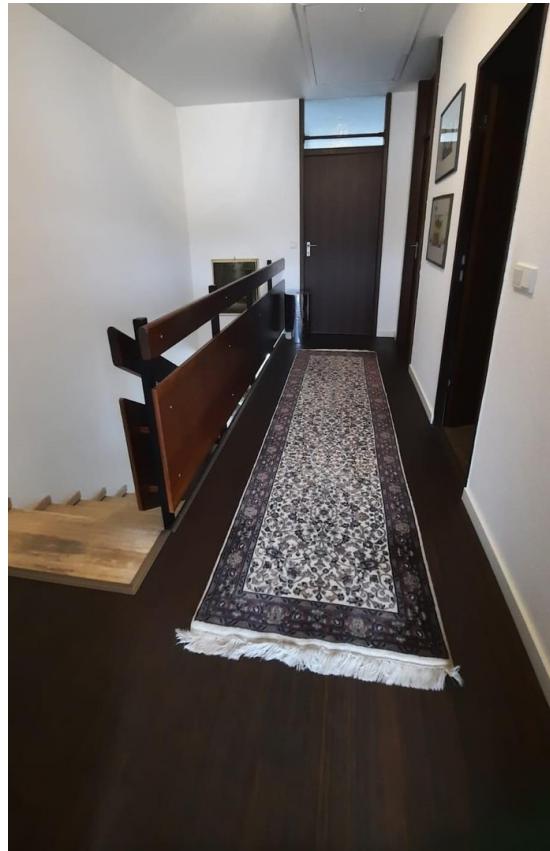


Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Flur-Obergeschoss



Bad mit Wanne und Dusche

Exposé - Galerie



Schlafraum



Schlafraum-Blick auf Balkon 2

Exposé - Galerie



Schlafraum Gartengeschoß



Schlafraum-Blick in Garten

Exposé - Galerie

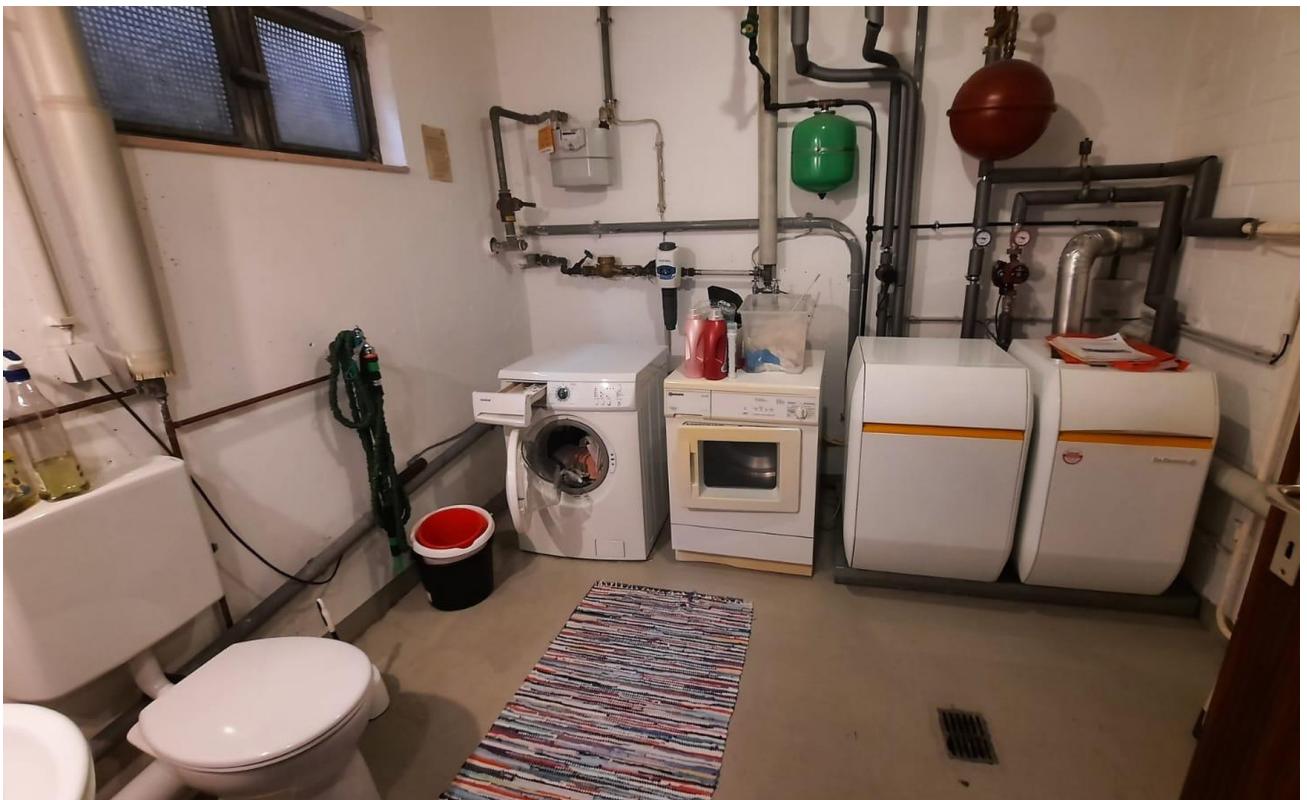


Blick in Garten



Aussenansicht vom Garten

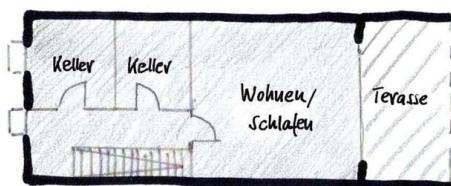
Exposé - Galerie



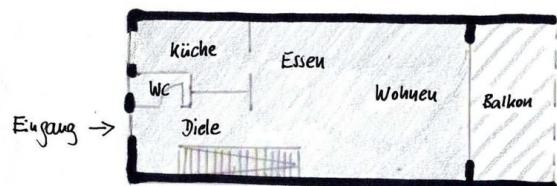
Technikraum

Exposé - Grundrisse

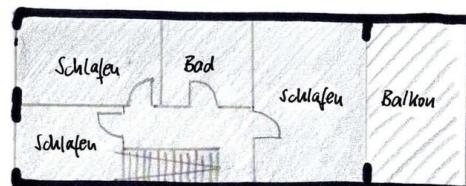
Grundrisse:



Gartengeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss