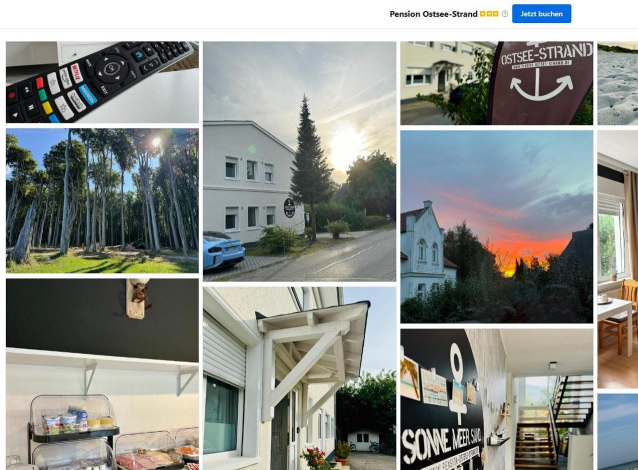


Exposé

Pension in Börgerende-Rethwisch

**8 Zimmer à 2 Betten oder Doppelbett inkl. Bad und
Kühlschrank + Gemeinschaftsküche + Parkplatz**



Objekt-Nr. OM-403153

Pension

Vermietung: **6.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Ahrens

18211 Börgerende-Rethwisch
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	644,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	10
Zimmer	9,00	Gesamtfläche	350,00 m²
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Neben- /Lagerfläche	20,00 m²
Nebenkosten	300 €	Gastronomiefläche	25,00 m²
Heizkosten	500 €	Parkflächen	8
Mietsicherheit	15.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sofort loslegen: fertig ausgestattete Frühstückspension mit Internet-Auftritt und Buchungssoftware. Sehr gute Auslastung in 2025!

Dein Traum war es schon immer, eine kleine Frühstücks-Pension zu besitzen?

Oder Du möchtest Deinem Bestand noch ein voll ausgestattetes, gut eingeführtes Gästehaus für Monteure hinzufügen?

Dann ist die Pension Ostsee-Strand richtig für Dich!

Alternativ auch als Unterkunft für Angestellte zu nutzen:

17 Einzel-Betten (Erwachsene) ODER 9 Doppelbetten (Erwachsene) und 8 Doppelstock-Kinderbetten.

Ausstattung

- * gute und günstige Buchungssoftware mit Faktura

- * 9 Zimmer gesamt, davon

8 mit Doppelbett oder zwei Einzelbetten

1 mit französischem Doppelbett

- * viel gelobtes W-Lan und Smart-TVs in jedem Zimmer

- * Kühlschrank in jedem Zimmer

- * gute Matratzen und Bettwaren

- * Bettwäsche, Handtücher etc. in sehr gutem Zustand ausreichend vorhanden

- * Hübsches Geschirr, gekühlte Servierplatten

- * Brötchen-Ofen, Kaffeemaschinen, Spülmaschine, riesiger Gefrierschrank, 3

Kühlschränke - alles ist in der gut ausgestatteten Küche vorhanden.

- * 2 Trockner, 2 Waschmaschinen

- * Hybrid-Heizung aus Wärmepumpe & Öl (für kalte Tage)

- * Haus und Zimmer wurden in 2024 renoviert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad

Sonstiges

Zur Nutzung als Pension:

die Nettokaltmiete ist die monatliche Pacht. Heizkosten werden dann direkt durch den Pächter abgerechnet. Das Buchungssystem ist in der Miete enthalten.

Zur Nutzung durch Monteure:

wir vermieten das gesamte Haus -wie beschrieben- keine Einzelbetten.

Eine wöchentliche Reinigung kann dazu gebucht werden.

Lage

Mit dem Auto:

unter 20 Minuten zu den umliegenden Werften

10 Minuten nach Bad Doberan

Zu Fuß sind es unter 10 Minuten bis zum feinen Sandstrand Börgerende.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	86,10 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	86,10 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Frühstücksraum mit Smart-TV

Exposé - Galerie



Eigenes Logo und Homepage



Duschbad in jedem Zimmer

Exposé - Galerie



Liebevolle Deko



etabliertes Zahlungssystem

Exposé - Galerie



Zimmer mit Flur & Garderobe



Kühlungsborn 15 Autominuten

Exposé - Galerie



Smart-TV in jedem Zimmer



Strand Börgerende fußläufig

Exposé - Galerie



Sonnenuntergang Börgerende



alle Zimmer hübsch renoviert

Exposé - Galerie



Gespensterwald Nienhagen

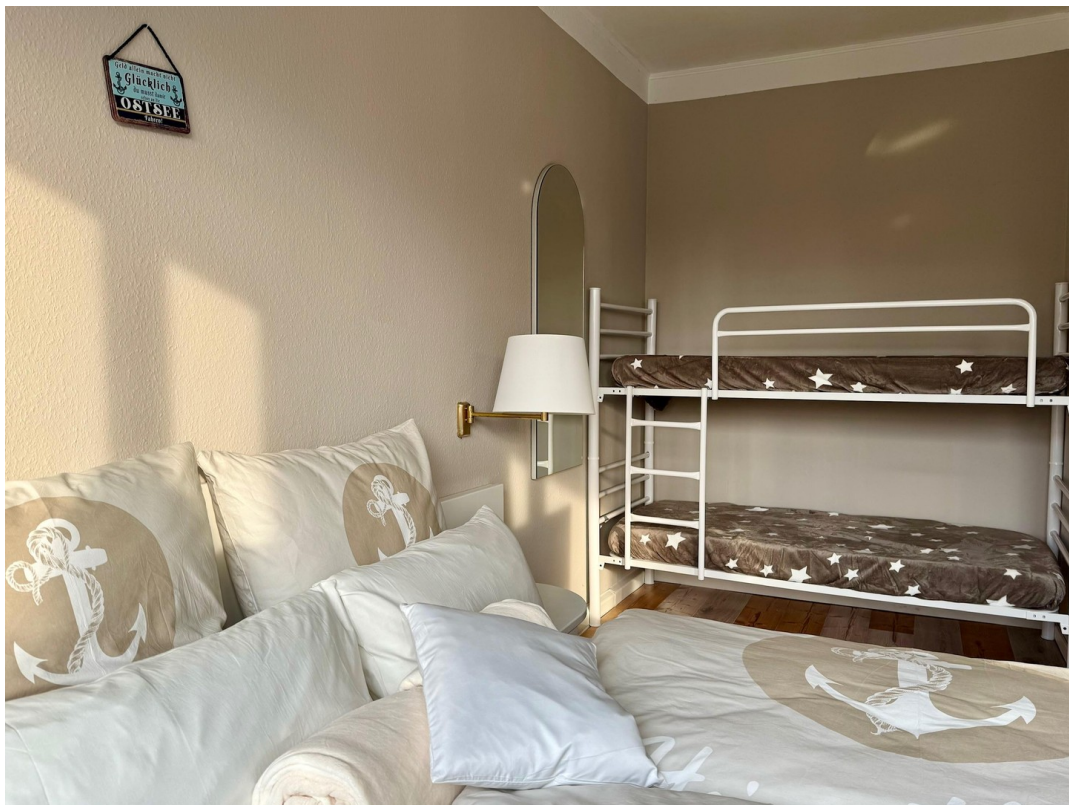


Kaffee-Ecke

Exposé - Galerie



funktionale Küche



Etagenbett in 7 Zimmern

Exposé - Galerie



eins von 9 schönen Zimmern



Attraktion Molli-Bäderbahn

Exposé - Galerie



Tisch in jedem Zimmer



8 Parkplätze am Haus

Exposé - Galerie



Kühlschrank in jedem Zimmer



Warnemünde 20 Autominuten