

# Exposé

## Wohnung in Recklinghausen

**Modernes 3-Zimmer-Wohnung; Jobcenter ab 4 Personen**



Objekt-Nr. OM-403144

### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Bochumer Straße 53  
45663 Recklinghausen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Miete Garage/Stellpl.	60 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	74,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	4. OG
Heizkosten	200 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in der Bochumer Straße 53 in Recklinghausen. Mit einer Wohnfläche von ca. 71 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine ideale Aufteilung und eignet sich perfekt für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf.

Die Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie eine praktische Raumaufteilung:

Ein großzügiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Tageslichtbad mit Badewanne bieten alles, was man zum Wohlfühlen braucht.

Ein Balkon und Garage (falls benötigt) runden das Angebot ab.

Das Haus wird überwiegend von ruhigen Mietern bewohnt und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

## Lage

Die Bochumer Straße liegt in einem beliebten Wohngebiet von Recklinghausen, das durch seine zentrale, aber dennoch ruhige Lage besticht.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die Autobahnen A2 und A43, die eine hervorragende Anbindung an das Ruhrgebiet bieten.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

