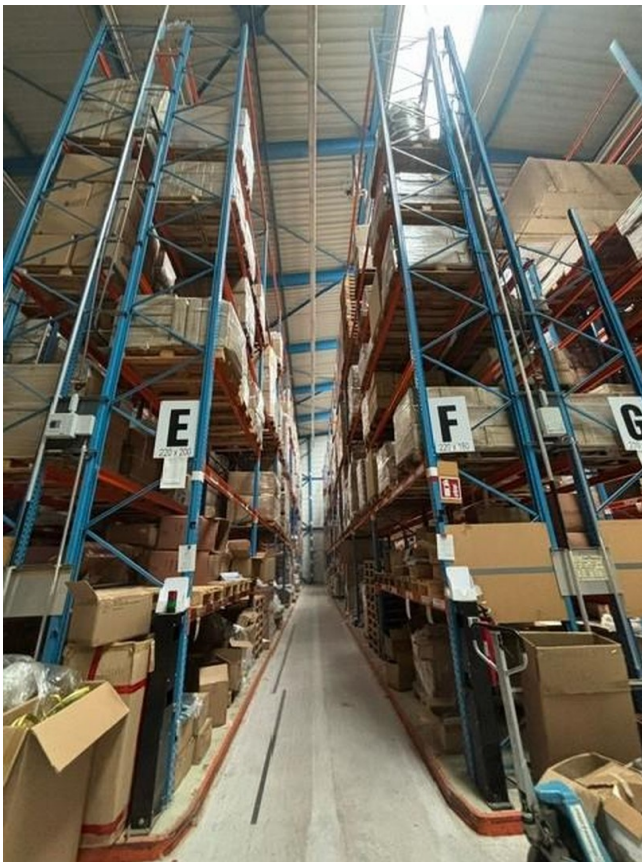


Exposé

Hochregallager in Reilingen

Großes Hochregallager zwischen A5 und A6 mit optionaler Bürofläche und Stellplätzen



Objekt-Nr. OM-403099

Hochregallager

Vermietung: **8.487 € + NK**

Ansprechpartner:
Barbara Nyga-Müller

Wilhelmstraße 78
68799 Reilingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	15.274,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	1.845,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	1.845,00 m ²
Übernahmedatum	01.07.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Hochregallager bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen mit hohen Ansprüchen an Lagerkapazität, Funktionalität und Effizienz. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Geschäftshauskomplex und überzeugt durch seine durchdachte Struktur, moderne Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Das weitläufige Lager ist mit einem leistungsfähigen Hochregalsystem ausgestattet und verfügt über 1 Rampe und 5 Rolltore, die eine reibungslose Be- und Entladung von Lkw und Transportfahrzeugen ermöglichen. Eine integrierte Hebebühne erleichtert zusätzlich den innerbetrieblichen Warenfluss und sorgt für einen effizienten Materialtransport zwischen den Ebenen.

Zudem stehen optional auch großzügige Büroflächen zur Verfügung, die sich ideal zur Verwaltung, Disposition oder Personalorganisation eignen. Sie bieten helle Räume mit moderner Ausstattung und flexibler Raumaufteilung – direkt angrenzend an den Lagerbereich.

Ebenso können Tiefgaragen- und Außenstellplätze bei Bedarf zusätzlich angemietet werden. Damit lässt sich das Objekt individuell an die Anforderungen des Mieters oder Käufers anpassen.

Ausstattung

- Kombination aus Lager, Büro und Stellflächen in einem Objekt
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Hochwertige Ausstattung und gepflegter Zustand

Sonstiges

HERAUSGEBER

SPGI Grundstücks GmbH

Wilhelmstraße 78

68799 Reilingen

Fon +49 (0)6205 977496

Fax +49 (0)6205 977468

spgi@schaumaplast.de

Angaben gemäß § 5 DDG (Gesetz über Nutzung von Telediensten)

Geschäftsführer: Bernhard Hauck, Markus Hoffmann

Sitz der Gesellschaft ist Reilingen.

Eingetragen beim Registergericht Mannheim HRB 753795

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 453291862

Lage

Die Immobilie befindet sich in gut erschlossener Lage in Reilingen. Der Standort bietet eine gute Verkehrsanbindung genau zwischen A5 (6 km, 7 Minuten) und A6 (11 km, 10 Minuten) und ist mit dem Auto und mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte, Dienstleister und gastronomische Angebote.

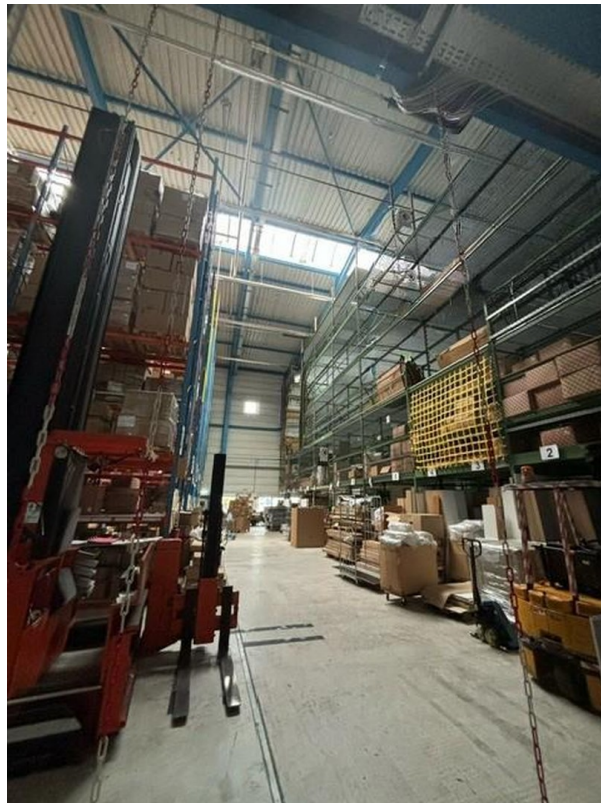
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	39,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	34,80 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

