

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Leipzig

### Ruhige 2Raum Dachgeschosswohnung mit Wannenbad



Objekt-Nr. **OM-403065**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:  
Robert Ohme

Am Meilenstein 14  
04159 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	1.560 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	4. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihren besonderen Charme, helle Räume und eine ansprechende Ausstattung. Die Wohnung ist ab 01.09.2026 bezugsfrei.

Ausstattung:

Helles Dachgeschoss mit gemütlicher Atmosphäre

Schöner Holzoptik-Laminatboden in allen Wohnräumen

Wannenbad mit Fenster – hell und freundlich

Sichtbare Holzbalken in einigen Zimmern sorgen für besonderen Charakter

Einbauküche kann kostenfrei von der aktuellen Mieterin übernommen werden

Ideal für Singles oder Paare, die eine charmante Wohnung mit Dachschrägen und Wohlfühlambiente suchen.

## Ausstattung

Helles Dachgeschoss mit gemütlicher Atmosphäre

Schöner Holzoptik-Laminatboden in allen Wohnräumen

Wannenbad mit Fenster – hell und freundlich

Sichtbare Holzbalken in einigen Zimmern sorgen für besonderen Charakter

Einbauküche kann von der aktuellen Mieterin übernommen werden

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Leipziger Stadtteil Wahren im Nordwesten der Stadt. Die ruhige Wohnstraße Am Meilenstein bietet eine angenehme Nachbarschaft und gleichzeitig eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und Restaurants sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Straßenbahnlinien 10 und 11 sorgen für eine schnelle Verbindung ins Zentrum. Auch mit dem Auto ist die Leipziger Innenstadt in kurzer Zeit erreichbar. Der nahegelegene Auwald und die Wege entlang der Elster laden zu Spaziergängen und Radtouren ein – ideal für alle, die städtisches Wohnen mit naturnaher Umgebung verbinden möchten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Grundrisse

DG

Am Meikestein 14

