

Exposé

Wohnen in Am Salzhaff- Teßmannsdorf

Bauträgerfreies Baugrundstück in idyllischer Lage – Am Salzhaff - Teßmannsdorf - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-403046

Wohnen

Verkauf: **136.500 €**

Ansprechpartner:
Christian Schaff

Zum Haff
18233 Am Salzhaff- Teßmannsdorf
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche 785,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frühlingsstart für Ihr Bauprojekt: Sichern Sie sich jetzt ein Baugrundstück Am Salzhaff!

In traumhafter Lage an der Ostseeküste stehen noch 2 von 4 attraktiven Bauplätzen in Teßmannsdorf (Am Salzhaff) zum Verkauf.

Die Grundstücke 03 und 04 mit je 785 qm und zum Preis von je 136.500,00 € sind noch erhältlich.

Die Grundstücke bieten ideale Voraussetzungen für den Bau Ihres individuellen Eigenheims.

Eine positiv beschiedene Bauvoranfrage liegt vor.

Die Grundstücke sind ortsüblich erschlossen, alle Leitungen liegen in der angrenzenden Straße.

Highlights:

- Ruhige, naturnahe Lage im charmanten Ort Teßmannsdorf
- Ggfs. vom OG aus Blick auf das Salzhaff
- Nur wenige Minuten zum Salzhaff und zur Ostsee
- Gute Erreichbarkeit der Ostseebäder Rerik, Kühlungsborn und Wismar
- Sonnige Grundstücke mit optimaler Ausrichtung

Ob als Wohndomizil, Ferienhaus oder Kapitalanlage – hier genießen Sie Lebensqualität in maritimer Umgebung.

Die auf den Bildern zu sehenden Garagen werden noch abgebrochen.

Grundstücksgrößen: 785 m² - individuelle Aufteilung nach Absprache noch möglich

Ort: 18233 Am Salzhaff - Teßmannsdorf

Sonstiges

Grundstücke 01 und 02 sind reserviert.

Die Vermessung der einzelnen Bauplätze erfolgt nach Verkauf. Dadurch haben die ersten Käufer die Möglichkeit, die Grundstücksgröße innerhalb des geplanten Rahmens flexibel mitzugestalten.

Impressum:

IBS Haus - Projektentwicklung im Bauwesen GmbH

Kranichweg 1

18230 Biendorf / Gersdorf

Tel (03 82 94) 140 18

info@ibs-haus.de

Geschäftsführer: Dipl.- Ing. Christian Schaff

Registergericht: Amtsgericht Rostock HRB 16920

Lage

Teßmannsdorf liegt idyllisch zwischen Wiesen, Feldern und der Ostseeküste – nur wenige Minuten vom Salzhaff entfernt, einem der schönsten Naturreviere Mecklenburgs.

Die Umgebung lädt zum Wandern, Radfahren, Wassersport und Entspannen ein und bietet dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Orte.

Im nahegelegenen Neubukow (ca. 5 km entfernt) finden Sie eine sehr gute Infrastruktur mit Apotheke, Ärzten, Supermärkten, Kindergarten, Grund- und Regionalschule sowie einem Bahnhof mit Bus- und Bahnanschluss.

So verbinden Sie das ruhige, naturnahe Wohnen in Teßmannsdorf mit der komfortablen Nahversorgung einer Kleinstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Luftbild



Luftbild

Exposé - Galerie



Lageplan



Luftbild

Exposé - Galerie



Luftbild



Luftbild

Exposé - Galerie



Luftbild



Bauplätze 3 und 4

Exposé - Galerie



Bauplätze 3 und 4



Bauplätze 3 und 4

Exposé - Galerie

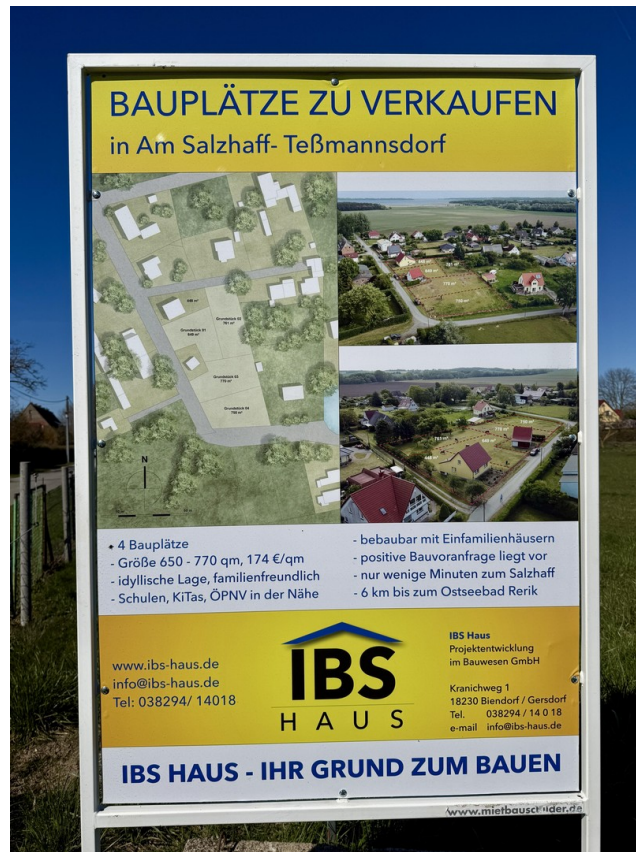


Bauplätze 3 und 4



Bauplätze 3 und 4

Exposé - Galerie



Bauschild



Weg zum Haff (2 km entfernt)

Exposé - Galerie



Strand am Haff (ca. 2 km)



Haff mit Blick auf Rerik