

Exposé

Wohnen in Am Salzhaff- Teßmannsdorf

Bauträgerfreie Baugrundstücke in idyllischer Lage – Am Salzhaff - Teßmannsdorf



Objekt-Nr. OM-403046

Wohnen

Verkauf: **130.500 €**

Ansprechpartner:
Christian Schaff

Zum Haff
18233 Am Salzhaff- Teßmannsdorf
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	750,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Baugrundstücke in idyllischer Lage – Am Salzhaff - Teßmannsdorf

In traumhafter Lage an der Ostseeküste stehen vier attraktive Bauplätze in Teßmannsdorf (Am Salzhaff) zum Verkauf.

Die Grundstücke sind zwischen 650 und 770 m² groß und bieten ideale Voraussetzungen für den Bau Ihres individuellen Eigenheims.

Eine positiv beschiedene Bauvoranfrage liegt vor.

Highlights:

- Ruhige, naturnahe Lage im charmanten Ort Teßmannsdorf
- Vom OG aus Blick auf das Salzhaff
- Nur wenige Minuten zum Salzhaff und zur Ostsee
- Gute Erreichbarkeit der Ostseebäder Rerik, Kühlungsborn und Wismar
- Sonnige Grundstücke mit optimaler Ausrichtung

Ob als Wohndomizil, Ferienhaus oder Kapitalanlage – hier genießen Sie Lebensqualität in maritimer Umgebung.

Preis: 174 €/qm

Grundstücksgrößen: ca. 650–770 m²

Ort: 18233 Am Salzhaff - Teßmannsdorf

Sonstiges

Die Vermessung der einzelnen Bauplätze erfolgt nach Verkauf. Dadurch haben die ersten Käufer die Möglichkeit, die Grundstücksgröße innerhalb des geplanten Rahmens flexibel mitzugestalten.

Lage

Teßmannsdorf liegt idyllisch zwischen Wiesen, Feldern und der Ostseeküste – nur wenige Minuten vom Salzhaff entfernt, einem der schönsten Naturreviere Mecklenburgs.

Die Umgebung lädt zum Wandern, Radfahren, Wassersport und Entspannen ein und bietet dennoch eine gute Anbindung an die umliegenden Orte.

Im nahegelegenen Neubukow (ca. 5 km entfernt) finden Sie eine sehr gute Infrastruktur mit Apotheke, Ärzten, Supermärkten, Kindergarten, Grund- und Regionalschule sowie einem Bahnhof mit Bus- und Bahnanschluss.

So verbinden Sie das ruhige, naturnahe Wohnen in Teßmannsdorf mit der komfortablen Nahversorgung einer Kleinstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Luftbild



Lageplan