

Exposé

Wohngemeinschaft in Berlin

sanierte und möblierte 3-Zimmer WG in Spandau



Objekt-Nr. OM-402997

Wohngemeinschaft

Vermietung: **536 € + NK**

Hakenfelder Straße 8c
13587 Berlin
Berlin
Deutschland

Wohnfläche	20,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Nebenkosten	100 €	Raucher	Ja
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es werden drei frisch sanierte, möblierte und helle Zimmer zur Vermietung angeboten.

Folgendes erwartet euch:

- Neues Badezimmer mit Duschwanne
- Neue, voll ausgestattete Einbauküche
- Neuer Bodenbelag in allen Räumen
- Frisch gestrichene Wände

Die Möblierung ist auch neu - Erstbezug-WG-Zimmer nach Sanierung.

Zimmergrößen & Preise

Zimmer 1:

- Größe: ca. 20 m²
- Kaltmiete Monat 1: 0 €
- Warmmiete Monat 1: 0 €
- Kaltmiete ab Monat 2: 635 €
- Warmmiete ab Monat 2: 735 €
- Durchschnittliche Kaltmiete im ersten Jahr: 582 €

Zimmer 2:

- Größe: ca. 18 m²
- Kaltmiete Monat 1: 0 €
- Warmmiete Monat 1: 0 €
- Kaltmiete ab Monat 2: 585 €
- Warmmiete ab Monat 2: 685 €
- Durchschnittliche Kaltmiete im ersten Jahr: 536 €

Durch den mietfreien ersten Monat – für Umzug und Ummeldung – reduziert sich die durchschnittliche Monatsmiete im ersten Jahr.

Die Warmmiete beinhaltet alle wichtigen Nebenkosten:

- Strom
- Heizung
- Wasser
- Internet

Ausstattung

Die Wohngemeinschaft besteht aus drei hellen Einzelzimmern, einer gemeinsamen Küche und einem modernen Bad. Jedes Zimmer ist separat abschließbar und hochwertig möbliert (siehe Beispielzimmer) mit:

- Bett (inkl. Matratze)
- Schreibtisch und Stuhl
- Kleiderschrank
- Lampen
- Vorhänge
- Deko

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Interesse?

Dann melde dich mit ein paar Infos zu dir – wir freuen uns auf deine Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Alle Angaben stammen vom Vermieter und wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Gewähr übernommen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Lage

Top-Lage in Berlin-Spandau

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße, nur wenige Minuten vom S+U-Bahnhof Rathaus Spandau (U7) entfernt.

Highlights der Lage:

- Nahe der U7 – schon in 20 Minuten am S+U Rathaus Spandau
- Anschluss an Regional-/Fernzüge
- Natur fußläufig/mit dem Rad erreichbar: Spandauer Forst, Havel

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



WG Zimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer