

Exposé

Einfamilienhaus in Trochtelfingen

Idyllisches Wohnen auf der Schwäbischen Alb mit herrlichem Panoramablick



Objekt-Nr. OM-40299

Einfamilienhaus

Verkauf: **350.000 €**

72818 Trochtelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.363,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	80,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gartengeschoss: 2 Zimmer je ca. 10qm, Waschküche, 2 Vorratsräume, Heizraum und Garage.

Erdgeschoss: Wohn/Esszimmer ca. 40 qm, Küche ca. 15 qm, Arbeitszimmer ca. 16 qm,

Gäste-WC. Terrasse/Balkon ca. 46 qm teilweise überdacht.

Dachgeschoss: Schlafzimmer, Ankleidezimmer mit Einbauschränken, Bad, Dusche, WC.

Einbau neuer Fenster im Wohn und Essbereich in 2002

Dacheindeckung 1994

Ausstattung

Buderus - Niedertemperatur - Heizung, Baujahr 2001

Elektrische Rollläden mit Sensorsteuerung im Wohn/Essbereich.

Im Wohn/Essbereich Massivholz - Parkett.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Südwest-Hanglage mit unverbaubarer Aussicht an den Wald angrenzend. Ausgedehnte Spaziergänge starten vor der Haustür

.Mit dem Auto nur wenige Minuten zur Waldorfschule.

Grundversorgung im Ort vorhanden.

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Mägerkingen. Die Gemeinde hat

ca. 1100 Einwohner und liegt an der

B 312 zwischen Reutlingen und Sigmaringen.

Am Ortsrand befindet sich das Naherholungsgebiet "Lauchertsee" mit Spiel und Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	215,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Süd-Ost

Exposé - Galerie



Terasse



Exposé - Galerie

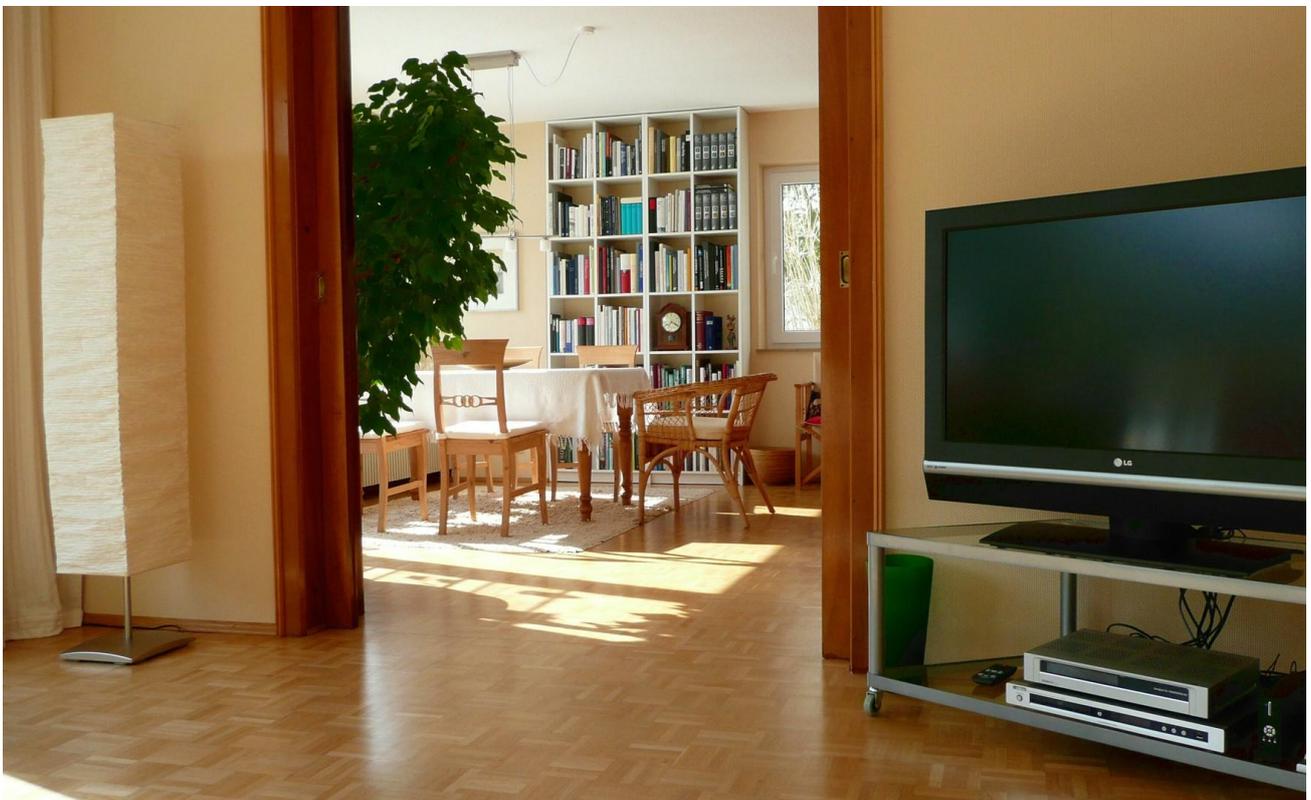


Nordseite

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Durchgang Wohnen - Essen

Exposé - Galerie



Essbereich



Blick von der Terrasse

Exposé - Galerie



Prüfung erfolgreich!

Deine geprüfte Adresse:

72818 Trochtelfingen,

[Adresse ändern](#)

An Deiner Adresse ist **Kabel-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s** verfügbar.

[Zum Angebot](#)

Kabelanschluss