

Exposé

Maisonette in Türkheim

Attraktive Maisonettewohnung im Herzen von Türkheim



Objekt-Nr. OM-402969

Maisonette

Verkauf: **365.000 €**

Ansprechpartner:
Falkenberger

Augsburger Straße 1B,
86842 Türkheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	71,31 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	36,29 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	470 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Maisonettewohnung in ruhiger Lage von Türkheim – 107 m² Wohlfühlraum auf zwei Ebenen

Diese großzügige und lichtdurchflutete Maisonettewohnung (№20) befindet sich im zweiten und dritten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger Wohnlage von Türkheim.

Mit einer Fläche von ca. 107 m² bietet die Wohnung ein harmonisches Raumkonzept mit viel Platz für Individualität und Komfort. Der großzügige Wohn- und Essbereich besticht durch seine Offenheit und die großen Fensterflächen, die für eine freundliche, helle Atmosphäre sorgen.

Die hellen Räume schaffen ein angenehmes Wohngefühl und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Durch die Aufteilung auf zwei Ebenen entsteht ein besonderer Maisonette-Charme, der den Wohnraum lebendig und gemütlich zugleich macht.

Ausstattung

Die Dachfenster wurden vor ca. 6 Jahren erneuert. Bad und Küche (im Preis enthalten) 2020 saniert.

Ein Tiefgaragenstellplatz (№12) und ein Kellerabteil ca. 7 m² (№20) sind vorhanden.

Zusätzlich verfügt das Haus über einen Fahrradkeller und Trocknungsraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Entkalkungsanlage seit 2025

Lage

Die Wohnung liegt im Herzen des Markts Türkheim und in der Umgebung findet man alles was man zum Leben braucht.

In der Nähe befinden sich zwei Krankenhäuser die man in 10 min. mit dem Auto erreicht.

Sie überzeugt zudem durch ihre hervorragende Anbindung an die Autobahn A96, wodurch umliegende Städte wie München, Landsberg oder Memmingen schnell erreichbar sind.

Dank der ruhigen Lage (kein Fenster zur Straßenseite) lässt sich hier das Leben entspannt genießen – ideal für Paare, Familien oder Berufstätige, die Wert auf eine stilvolle und ruhige Wohnumgebung legen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



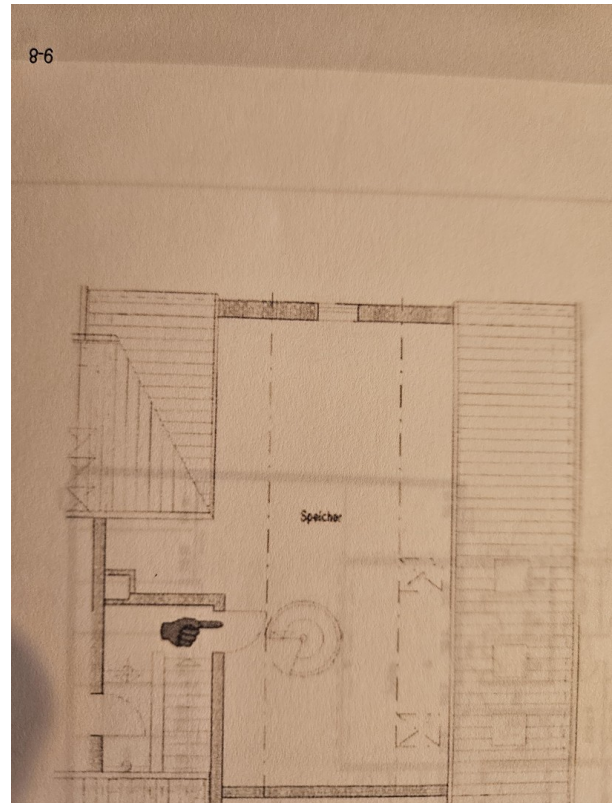
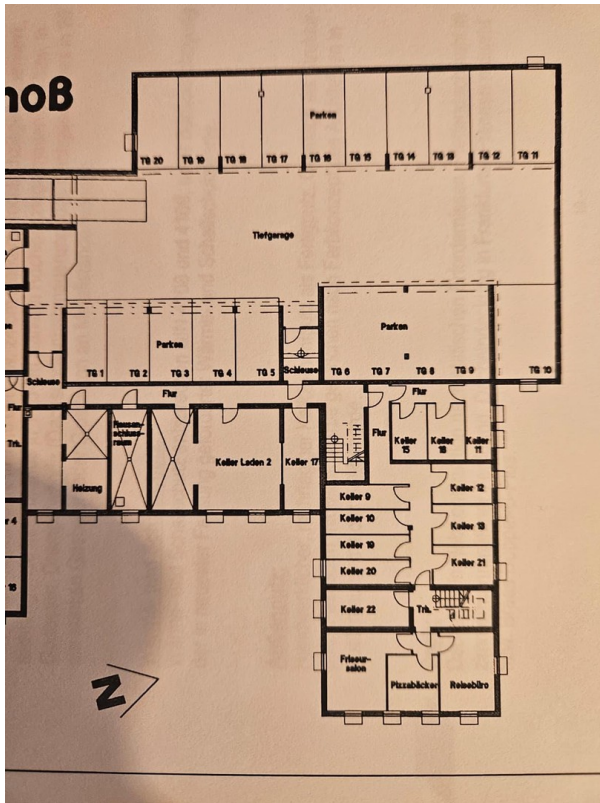
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

