

Exposé

Appartement in Zwickau

**ab sofort, Sonderpreis: sehr schöne, voll möblierte 2-Zi
DG-Whg, Luxus- EBK, Balkon**



Objekt-Nr. OM-402960

Appartement

Vermietung: **895 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Andreas Vogel

Leipziger Straße 61
08058 Zwickau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	4. OG
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	50,00 m ²	Frei ab	22.01.2026
Energieträger	Gas	Mobiliar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	245 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	895 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	650 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Perfekt für 1-2 Personen.

Diese 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einem sanierten denkmalgeschützten Jugendstilhaus. Durch den Personenaufzug ist die Wohnung im DG bequem zu erreichen. Alle Räume sind vom Flur aus erreichbar. In der Wohnung befindet sich eine moderne und hochwertige Luxus-Einbauküche mit allen Geräten. Von der Küche hat

man Zugang zu einem sonnigen Balkon. Die Wohnung hat eine hochwertige, komplett Ausstattung. Das Bad verfügt über eine Wanne mit Duschabtrennung, ein WC und eine Waschmaschine/Waschtrockner.

Der Fußboden in der Wohnung besteht aus Echtholzparkett und im Bereich der Küche als Linolboden.

Zur Wohnung gehört neben Wohnzimmer und Schlafzimmer weiterhin ein kleiner Abstellraum.

Kosten:

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird unbefristet komplett eingerichtet vermietet.

Pauschalmiete inkl. Komplettausstattung: 650 €/Mon.

Nebenkosten (inkl. Strom und Internet/TV): 245 €/Mon. (pauschal oder als BK-Vorauszahlung)

Gesamtmiete: 895 €/Mon.

Die Ausstattung ist absolut komplett.

Ausstattung

Echtholzparkett, Balkon, Personenaufzug, Keller, Luxus-Einbauküche mit Geschirrspüler, komplett Ausstattung/Einrichtung (siehe Inventarliste auf Anfrage).

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Kaution 1.500 Euro

Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Mindestmietdauer 6 Monate, kürzere Dauer auf Anfrage gegen Aufpreis

Vor Anmietung vorzulegen (bei Privatpersonen):

- Selbstauskunft
- Ausweiskopie
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einkommensnachweise

Lage

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut.

Parkmöglichkeiten finden sich an der Straße.

Exposé - Galerie



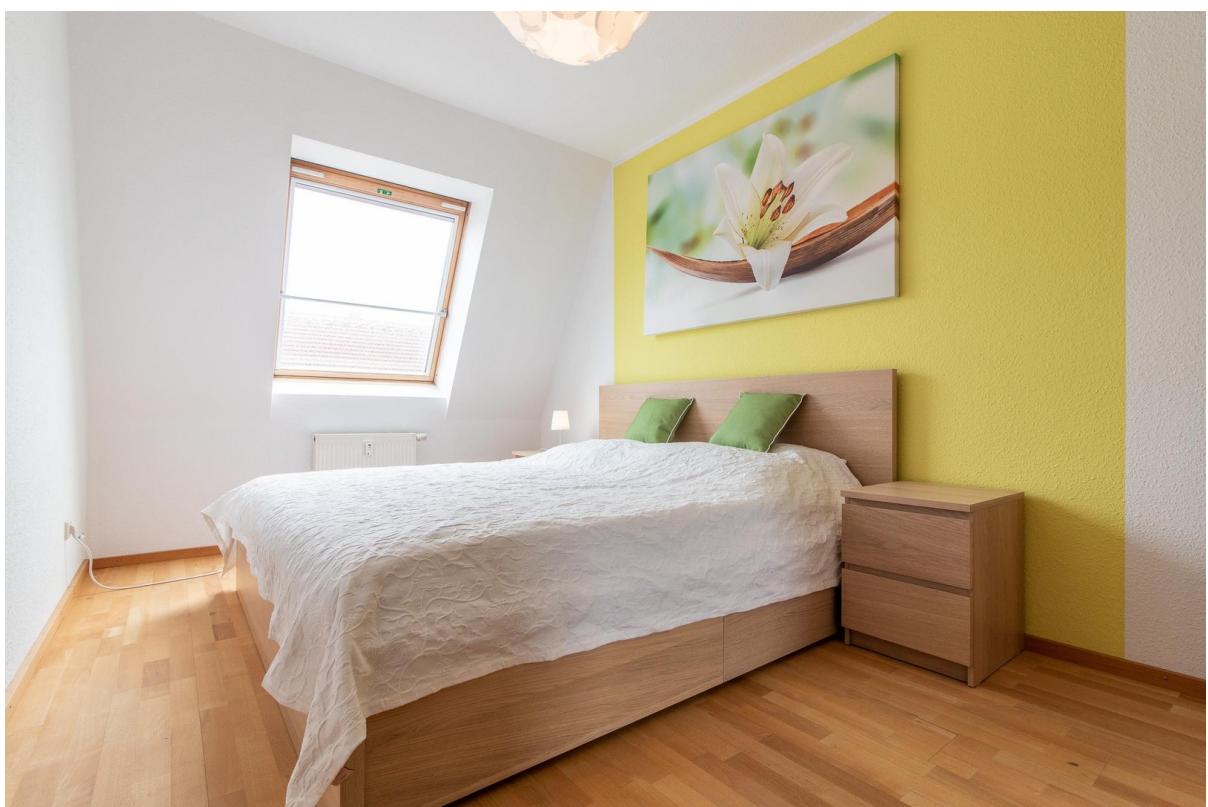
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

