

Exposé

Bürofläche in Berlin

!! Provisionsfrei !! Gewerbefläche mit Schaufenster in zentraler Lage von P-Berg



Objekt-Nr. OM-402950

Bürofläche

Vermietung: **1.627 € + NK**

Ansprechpartner:
Tomi Rados

Käthe-Niederkirchnerstr. 40
10407 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	206 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	108 €	Büro-/Praxisfläche	85,58 m²
Summe Nebenkosten	314 €	Gesamtfläche	85,58 m²
Mietsicherheit	4.881 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit im Erdgeschoss überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und gepflegten Zustand.

Aufgeteilt in zwei gut geschnittene Räume, eine kleine Teeküche sowie ein modernes Badezimmer, bietet die Fläche ideale Voraussetzungen für Büro-, Praxis- oder Dienstleistungsnutzung.

Die großen Schaufenster sorgen für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre und bieten gleichzeitig optimale Sichtbarkeit zur Straße. Der Bodenbelag in Holzoptik und die abgehängte Decke mit integrierter Beleuchtung verleihen den Räumen ein modernes, professionelles Ambiente.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Für Rückfragen und Besichtigungstermine können Sie gerne Kontakt zu uns aufnehmen.

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in der begehrten Käthe-Niederkirchner-Straße im Herzen von Prenzlauer Berg – einer der beliebtesten Wohnlagen Berlins. In unmittelbarer Nähe liegen zahlreiche Cafés, Restaurants, kleine Boutiquen und Wochenmärkte. Der Volkspark Friedrichshain sowie der Kollwitzplatz sind fußläufig erreichbar und bieten hohe Freizeit- und Erholungsqualität. Durch die hervorragende Anbindung an den ÖPNV ist man schnell in allen Teilen der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	117,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Zimmer 1 Ansicht 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche