

# Exposé

## Wohnung in Friedrichshafen 3 Zimmer Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-402920

### Wohnung

Verkauf: **315.000 €**

Ansprechpartner:  
Günter Babisch

88046 Friedrichshafen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	67,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	293 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Haus befinden sich 6 Eigentumswohnungen.

Die Wohnung verfügt über einen kleinen Balkon auf der Ostseite und einem großen Balkon auf der Westseite.

Das Objekt verfügt über 2 abgeschlossene Kellerräume (5 und 7 qm).

Ein Abstellplatz vor dem Haus für 1 Fahrzeug ist im Kaufpreis enthalten.

Im Keller befindet sich ein Wasch- und ein Trockenraum.

## Ausstattung

Alle Zimmer sind mit Laminat ausgestattet. Das Bad, das WC und die Küche sind gefliest.

Im Bad ist eine Eckbadewanne und ein Waschtisch eingebaut. Das WC ist separat.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Wir verkaufen die Wohnung vorzugsweise möbliert.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend am östlichen Ortsrand von Friedrichshafen. Schule und Kindergarten sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Zur östlichen Uferpromenade und zum See sind es nur 300 m und auch das Stadtzentrum ist in 15 Minuten leicht zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinder- / Gästezimmer



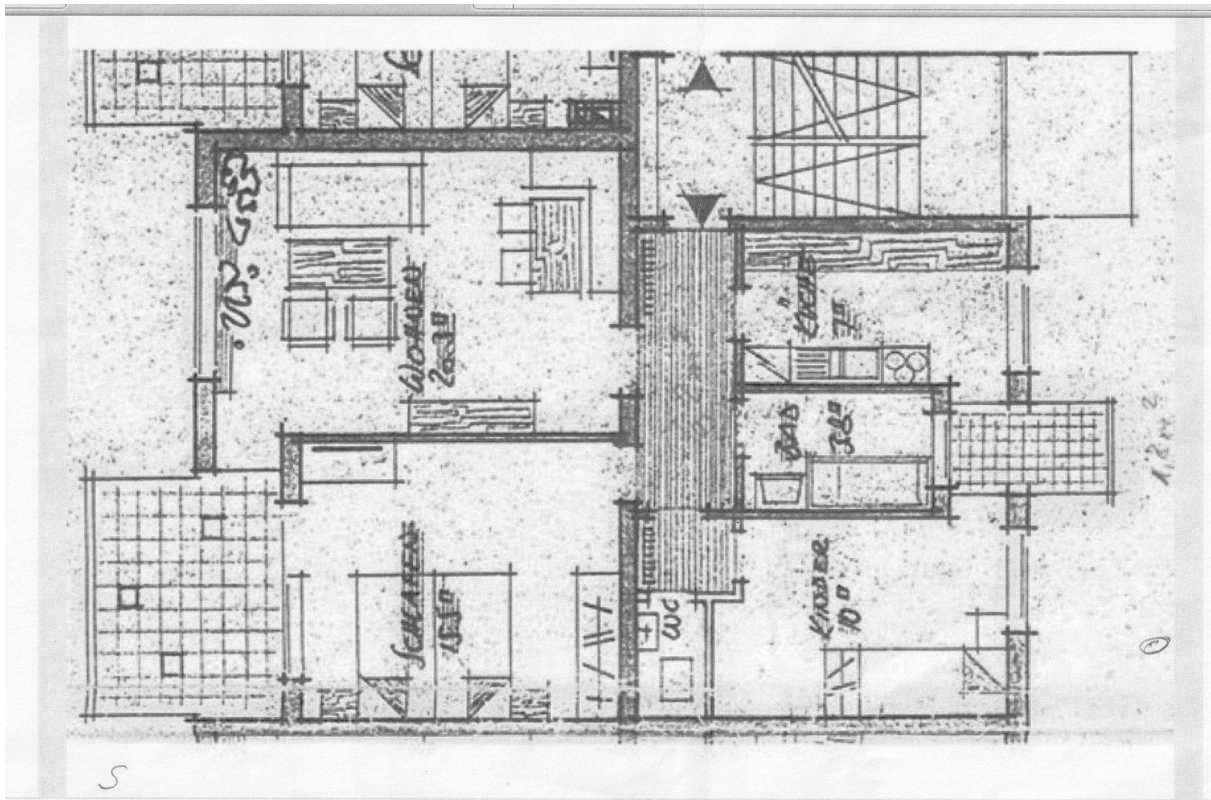
Bad

# Exposé - Galerie



Balkon Westseite

# Exposé - Grundrisse



## Grundriss