

# Exposé

## Apartment in Sankt Augustin

### 2-Zimmer Wohnung Löffelfertig eingerichtetes Apartment mit 40m<sup>2</sup> 2-Zimmer Bad



Objekt-Nr. **OM-40290**

**Apartment**

Vermietung: **1.050 € pro Monat**

Alte Heerstr.10  
53757 Sankt Augustin  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1992	Etage	1. OG
Etagen	1	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.04.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	250 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.800 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.050 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	750 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	keine Angaben		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Warmmiete ist für 1 Person berechnet, pro Person € 100,00 mehr.

Großes Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Dusche/WC Kann mit 2 Personen bewohnt werden.

Komplett möbliert --- löffelfertig--

Wohnung möbliertes 2-Zimmer Apartment für anspruchsvolle Mieter

Monatswarmmiete: (inkl. Strom, Internet)

1050,00 EUR bei Belegung mit 1 Person

1150,00 EUR bei Belegung mit 2 Personen

Stellplatz EUR 50,00

incl. Nebenkosten,

löffelfertig.....

Eigenschaften:

Wohnraum, offener Küchenbereich, Schlafzimmer, Diele, Bad (mit Dusche und WC), kostenfreies WLAN

Ausstattung:

moderne Möblierung, Doppelbett, Kabel-TV, Einbauküche, "löffelfertig"

## Ausstattung

Komplett neu ausgestattet mit Flat TV, Internet, Boxspringbett

P.S.: Bei Anfragen mit ihrem kompletten Namen schildern sie bitte ihre Herkunft, ihren letzten Wohnort, ihr Einkommen und ihren Familienstand.

## Lage

Das Objekt befindet sich an einer Haupt und Einkaufsstraße mit einer ausgezeichneten und gewachsenen Infrastruktur in einem Gewerbe-Mischgebiet in Sankt Augustin, zwischen den Sankt Augustiner Stadtteilen Niederpleis und Hangelar. Diese zentrale Lage zeichnet sich besonders, durch Ihre Nähe zu vier in sich geschlossenen Wohngebieten aus. Das Objekt wird sowohl fußläufig als auch durch den vorbeifahrenden Verkehr sehr gut frequentiert. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Kindergärten und Schulen (auch Weiterführende) sind fußläufig erreichbar. Alle öffentlichen Verkehrsmittel, wie Bus und S-Bahnlinsen, nach Köln, Bonn und Siegburg befinden sich in absoluter Nähe des Objektes. Eine gute Anbindung an Düsseldorf und Frankfurt ist über die nahegelegenen Autobahnanschlüsse (BAB 565, BAB 59, BAB 3), sowie den ICE-Anschluss in Siegburg gewährleistet.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

