

Exposé

Mehrfamilienhaus in Siegen

Mehrfamilienhaus Stadtkern Siegen



Objekt-Nr. OM-402871

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.050.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Otto

Am Lohgraben 1
57074 Siegen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959	Wohnfläche	534,00 m ²
Grundstücksfläche	354,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Garagen	1
Zimmer	22,00	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 geschossiges Mehrfamilienhaus (6 Wohnungen plus Ladenlokal im Bereich von 38qm bis 68qm)

Die Übernahme des Darlehens, mit einem Zinssatz von 1,35% p.a., ist optional und abhängig von einer vollständigen Kreditprüfung und der Zustimmung des Kreditinstitutes.

Massivbau, Vollunterkellerung, Dachgeschoßteilausbau, Zweispänner.

Satteldachkonstruktion, Flachdachpfannen, Zinkrinnen/Fallrohre

Zweilagiger Außenputz, Giebelseite mit Eternitplatten verkleidet.

Heizung: Öl

Fenster: Kunststoff mit Isolierverglasung

Elektro: zukunftssichere Bestückung

Sonstiges

Bitte nur seriöse Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten.

Lage

Das Anwesen liegt in der Stadt Siegen, im Kernbereich der Unterstadt.

Die Lage ist sehr vorteilhaft. In nur 130 Metern erreicht man die nächste Bushaltestelle Siegen Löhrtor, und der Siegen Hauptbahnhof ist nur 730 Meter entfernt. Ein Lidl-Supermarkt ist 80 Meter entfernt.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

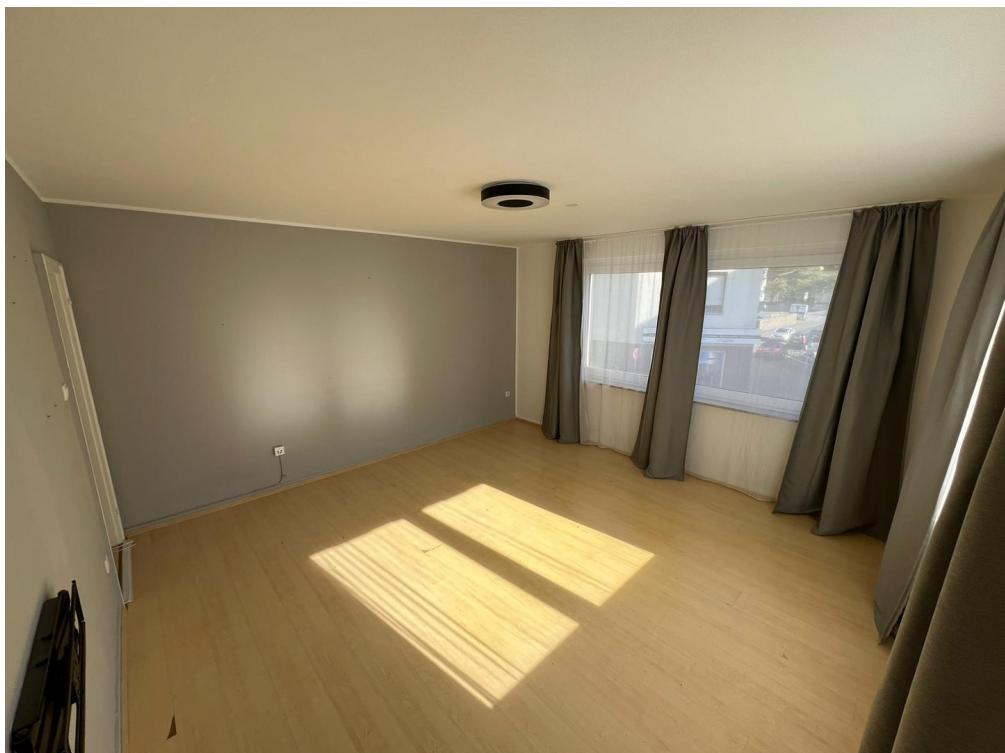


Beispiel Wohnung Bad

Exposé - Galerie



Beispiel Wohnung Zimmer



Beispiel Wohnung Zimmer

Exposé - Galerie



Beispiel Wohnung Zimmer



Beispiel Laden

Exposé - Galerie



Beispiel Ladenraum



Beispiel Laden Küchenzeile



Beispiel Laden WC

Exposé - Galerie



Beispiel Ladenraum



Beispiel Laden WC



Beispiel Ladenraum

Exposé - Galerie



Beispiel Wohnung Flur



Beispiel Wohnung Zimmer



Beispiel Wohnung Zimmer

Exposé - Galerie



Beispiel Wohnung Zimmer



Beispiel Wohnung Zimmer

Exposé - Galerie



Beispiel Wohnung Zimmer



Beispiel Wohnung Flur

Exposé - Galerie



Beispiel Wohnung Bad



Beispiel Wohnung Küche

Exposé - Galerie



Beispiel Wohnung Zimmer

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

