

Exposé

Bürofläche in Baden-Baden

Moderne Bürofläche PROVISIONSFREI nahe Festspielhaus



Objekt-Nr. OM-402834

Bürofläche

Vermietung: **2.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Sabine Mussler
Telefon: 07221 98980

Hochstr. 34
76530 Baden-Baden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Etagen	4	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Büro-/Praxisfläche	163,84 m ²
Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	163,84 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	3
Übernahmedatum	01.01.2026	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt an der Hector Berlioz Anlage befindet sich unser exklusives Büro- und Wohngebäude. Hier vermieten wir ab dem 01.01.2026 eine Büroeinheit im Erdgeschoss.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

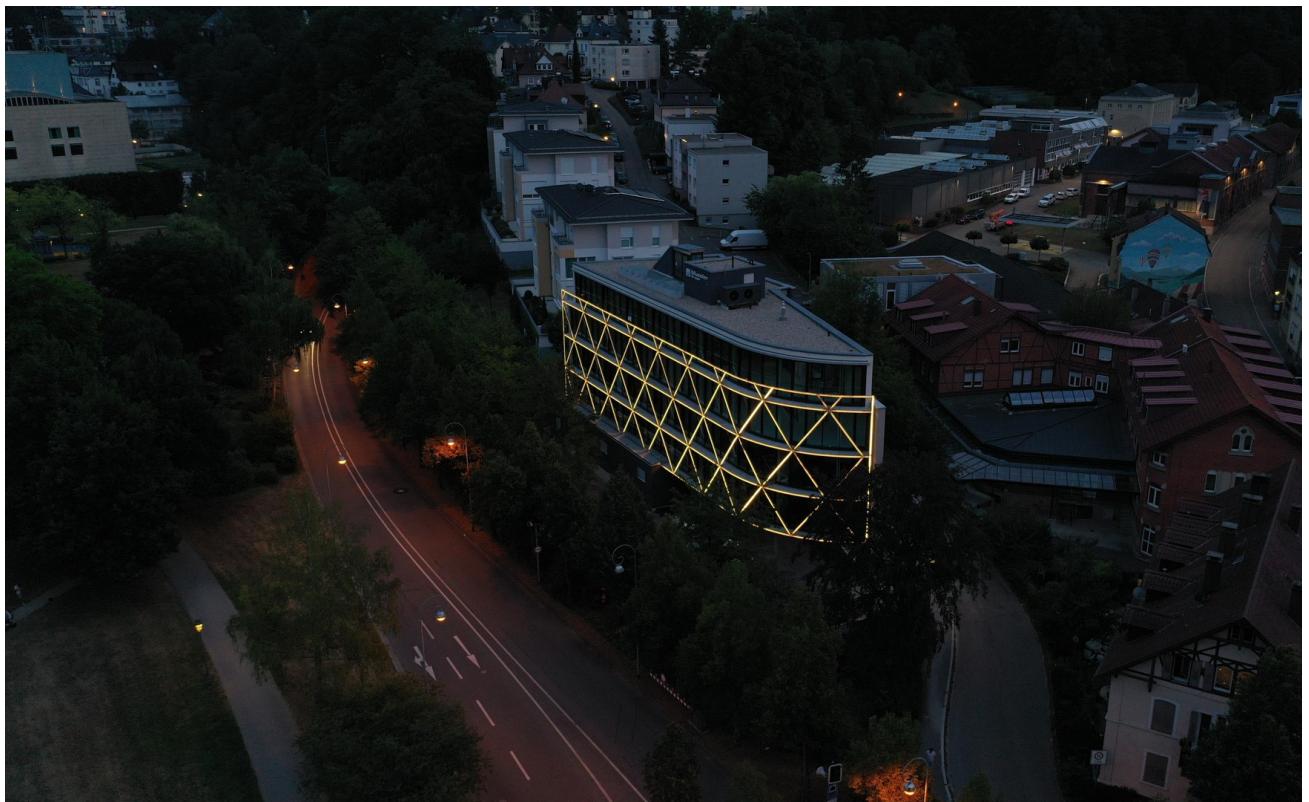
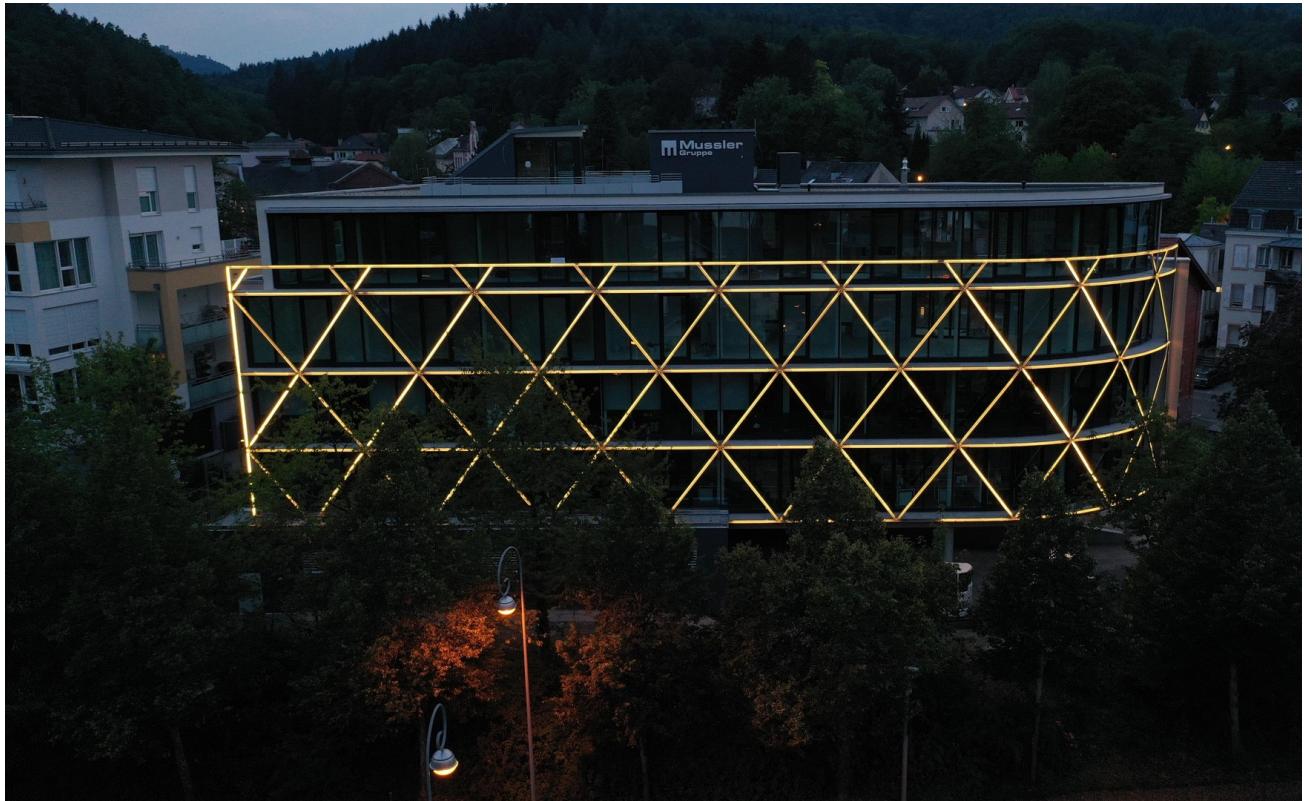
Sonstiges

Das Gebäude wurde 2020 fertiggestellt und befindet sich in einem neuwertigen Zustand welches höchsten Komfort bietet. Dazu gehören Fahrstuhl, Gäste und Behinderten WC, Barrierefrei, eine voll ausgestattete Küche, Highspeed Internetanschluss, Energieausweis vorhanden. Stellplätze können zusätzlich angemietet werden.

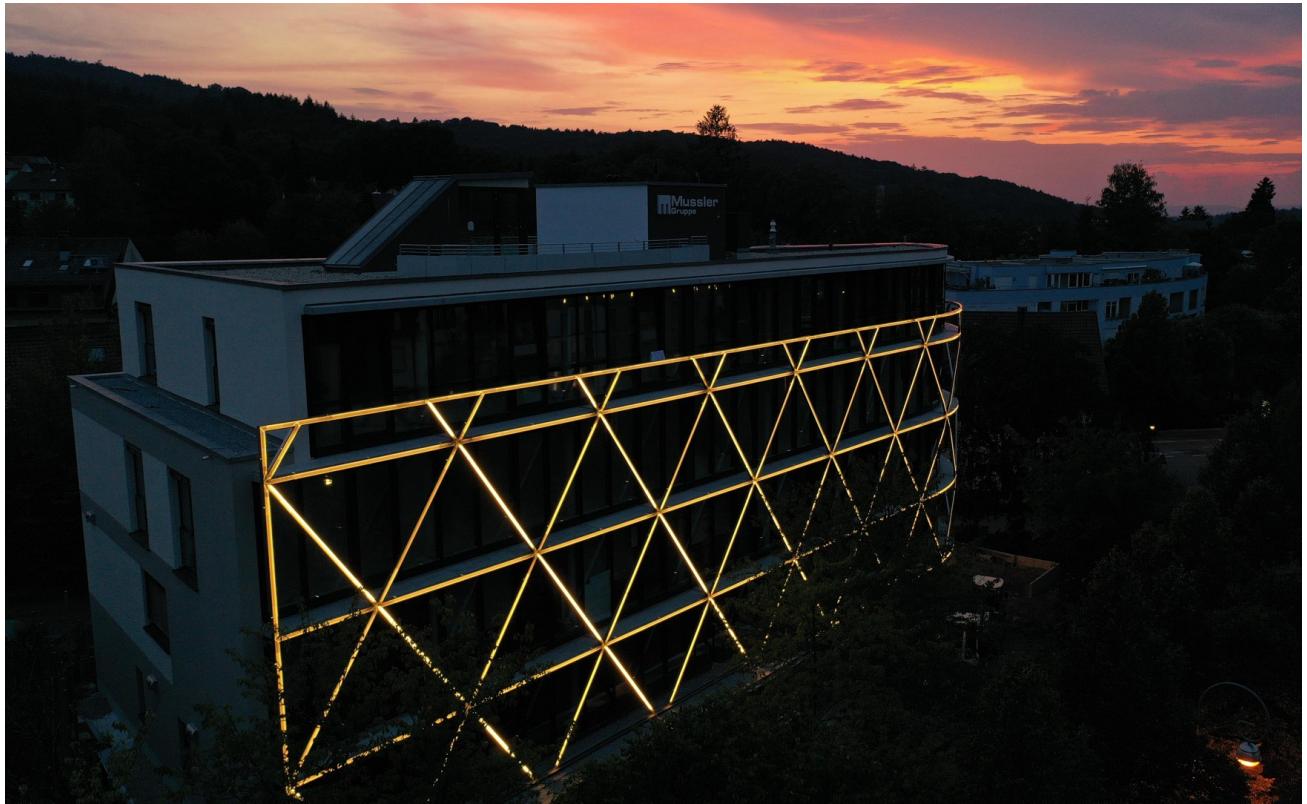
Lage

Ideale Lage im Herzen von Baden-Baden ermöglicht daher eine problemlose Anreise ob mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich ein Hotel, Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

