

# Exposé

## Bürofläche in Schwetzingen

### Helle Büro- bzw Praxisräume in zentraler Lage von Schwetzingen



Objekt-Nr. OM-402781

### Bürofläche

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christoph Kieser

Friedrichstraße 30  
68723 Schwetzingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1
Nebenkosten	250 €
Übernahme	sofort
Zustand	saniert

Etage	1. OG
Büro- /Praxisfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	120,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort stehen 120 m<sup>2</sup> Bürofläche im 1. Obergeschoss eines gepflegten, 2008 generalsanierten Hauses in der Innenstadt von Schwetzingen zur Vermietung.

Gesamtfläche: ca. 120 m<sup>2</sup>

6 helle Büroräume, davon 2 klimatisiert

Kleine Küche mit Spülmaschine

2 getrennte WCs

Lager- und Serverraum vorhanden

Räume sind mit Teppichboden ausgestattet

Gepflegtes, helles Treppenhaus

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Lage

Zentral gelegen in der Innenstadt von Schwetzingen

Nur 300 Meter zum Bahnhof Schwetzingen

Kostenlose Parkplätze am Bahnhof vorhanden

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die B36 und A6

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



# Exposé - Galerie



Flur



# Exposé - Galerie



die Küche

# Exposé - Galerie



WC1



WC2

# Exposé - Grundrisse

