

Exposé

Penthouse in Pforzheim

Penthousewohnung 2.OG Gewerbegebiet Brötzingen Tal / Pforzheim



Objekt-Nr. OM-402777

Penthouse

Vermietung: **1.250 € + NK**

75179 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	121,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	12,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 4-ZW mit gr. Fenstern, 121 m², Küche mit Durchreiche / Tresen und angrenzendem Essbereich. An SW Seite umlaufender Balkon. Vom Wintergarten aus kann ein Fahrstuhl genutzt werden. Großes Bad mit DU und BW, separates Gäste-WC. Die Whg. ist nahezu barrierefrei.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Provisionsfrei vom Eigentümer. Aussagekräftige Anfragen werden bevorzugt behandelt.

Lage

Die Penthouse Wohnung befindet sich auf einem Firmengebäude am Rande des Gewerbegebiets Brötzingen Tal mit Blick auf den Schwarzwald und den Fluss Enz.

Die Bushaltestelle befindet sich vor der Haustüre. Der Stadt-Bahn Anschluss Birkenfeld ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



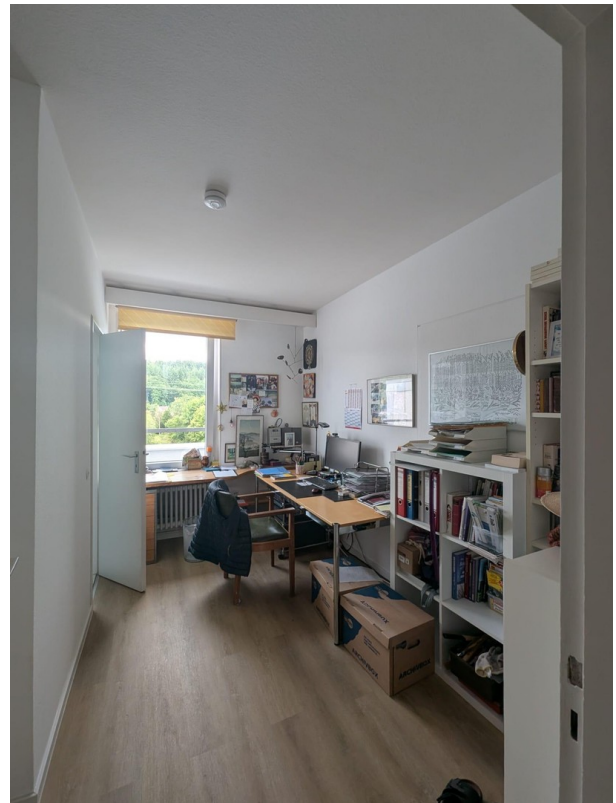
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

