

Exposé

Terrassenwohnung in Marburg

Exklusive 3-Zimmer Terrassenwohnung mit nachhaltiger Architektur und eigenem Garten



Objekt-Nr. OM-402773

Terrassenwohnung

Verkauf: **409.000 €**

Ansprechpartner:
Annette Thumberger

35039 Marburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahmedatum	01.12.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	68,86 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	28.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im Gartengeschoss überzeugt durch ihre besondere Verbindung von Innen- und Außenraum. Die großzügige Terrasse mit direktem Zugang zum eigenen Privatgarten bietet eine grüne Oase mitten in der Stadt – ideal zum Entspannen, Gärtnern oder als geschützter Spielbereich für Kinder. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern sorgt für lichtdurchflutetes Wohnen und ein freundliches Ambiente.

Ausstattung

Ausstattungs Highlights:

- Hochwertige Massivbauweise mit 3-fach-Verglasung
- Fußbodenheizung, Eichenparkett & Feinsteinzeugfliesen
- Walk-in-Dusche, Hansgrohe-Armaturen
- Türsprechanlage mit Kamera, Multimedia-Verkabelung
- Maßküche optional
- Stellplatz & E-Ladestation auf Wunsch

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Sonstiges

Für weitere Informationen sowie das Exposé stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Thumberger Immobilien GmbH

Johann-Konrad-Schäfer-Straße 6

35039 Marburg

Kontakt

Telefon: +49 6421 8855501

E-Mail: kontakt@thumberger-bau.de

Website: www.thumberger-bau.de

Lage

Lage – Am Glaskopf, Marburg

Ruhig, grün und dennoch zentral: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Kita und ÖPNV sind in wenigen Minuten erreichbar.

Direkter Zugang zu Wald und Naherholung – perfekt für Naturliebhaber, Paare und Kapitalanleger gleichermaßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	11,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

