

Exposé

Terrassenwohnung in Baden-Baden Haueneberstein

Attraktive 4,5-Zimmer-Terrassenwohnung, mit Waschraum und Keller auf einer Ebene



Objekt-Nr. OM-402747

Terrassenwohnung

Verkauf: **365.000 €**

Ansprechpartner:
Anna

76532 Baden-Baden Haueneberstein
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975
Zimmer	4,50
Wohnfläche	133,00 m ²
Nutzfläche	40,00 m ²
Energieträger	Strom
Hausgeld mtl.	400 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Garagen	1
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Terrassenwohnung.

Eine Besonderheit ist, dass die Terrassen sowie die Wohnung, der Waschraum und der Keller auf einer Ebene liegen.

Das Objekt besteht aus viereinhalb attraktiven Zimmern, einem Badezimmer sowie einem Gäste-WC.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Terrassen, auf denen es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Die vorhandene Einbauküche spart Ihnen Zeit und Geld.

Zudem befindet sich unten eine offene Garage mit weiterem Kellerraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in Baden-Baden, im Stadtteil Haueneberstein.

In fußläufiger Entfernung gibt es zahlreiche Annehmlichkeiten wie Restaurants, eine Bäckerei und einen Arzt.

Auch ein Fitnessstudio und ein Friseur sind bequem zu Fuß erreichbar.

Weiter entfernt befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

